

**Bestyrelsen Olufsgaard 2C
Krostræde 10
2770 Kastrup
Mail: bestyrelsen@oluf2c.dk**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. februar 2026

Deltagere: Jens Peter, John, Henrik, Malene, Per, Irene, Bjørg og Kim

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Referatet godkendt uden yderligere kommentarer.

2. Vedligeholdelsesplan for vinduer:

I den p.t. meget kolde tid og nærmest konstante Østenvind er det svært for os alle at holde kulden ude. Vores medarbejdere gør, hvad de kan for det generelle vedligehold. Kritiske vinduer efterses og bedres. Såfremt en beboer har behov for tilsyn af vinduet, rettes henvendelse til kontoret.

3. Fastelavn:

Dags dato solgt 30 billetter, men vi forventer som vanligt et stormløb når tidsfristen er ved at udløbe. Alle opgaver til afholdelse af dagen er fordelt, og vi ser frem til endnu en fornøjelig dag.

4. Videre i forslaget om en Socialmedarbejder:

Vi har indhentet oplysninger fra Boligselskabernes Landsforening samt Tryg Fonden og arbejder videre med sagen. Afdelingsbestyrelsen deltager i Boligforeningernes dag sidst i februar måned, og satser på at kunne møde repræsentanter fra BL og Tryg Fonden som vi kan gå i dialog med. Det skal i samme anledning oplyses, at vi har haft episoder hvor vi har modtaget gentagne klager over beboere, hvor både klagerne, kontoret og afdelingsbestyrelsen fornemmede at vi "rendte panden mod en mur" og ikke fik den hjælp vi efterlyste. Nu er der så sket det, at Tårnby Kommune endelig har hørt på vores klager og har kontaktet de pågældende beboere. Vi håber så inderligt at se resultater af dette.

Bestyrelsen Olufsgaard 2C
Krostræde 10
2770 Kastrup
Mail: bestyrelsen@oluf2c.dk

5. Effektivering af vedtagne forslag fra beboermødet.

Der udestår kun forslaget omkring en boligsocial medarbejder, som der jf. ovenstående arbejdes videre med.

6. Budget seminar (herunder ønsker til budget)

Afdelingsbestyrelsen og Advokaterne Eiland afholder i april måned budget seminar. Alle bestyrelsesmedlemmer blev bedt om at komme med forslag/ønsker til budget 2027 til vores næste bestyrelsesmøde i marts måned, så vi er godt forberedt til seminaret. Der er allerede indkommet et par forslag og disse behandles ligeledes i marts måned.

7. Bordet rundt:

Problemer med tørretumbler i blok 7 skyldes en fejl i den sidste opdatering og fejlen rettes snarest på samtlige tørretumblere.

Selskabslokalerne er lukket i uge 10 og 11. Det skyldes opsætning af nyt køkken.

Vi har problemer med, at vores husorden angående fodring af fugle (især på Nordmarksvej) ikke overholdes. Og det til trods for, at der har været opsat sedler på opgangsdørene. Derfor indskærper vi endnu en gang: ***AT DET ER STRENGT FORBUDT AF HENSYN TIL ROTTERAREN, AT FODRE FUGLE OG ANDRE DYR FRA ALTAN OG FÆLLESOMRÅDER.***

På bestyrelsens vegne

Referent:

Björg R.

**Bestyrelsen Olufsgaard 2C
Krostræde 10
2770 Kastrup
Mail: bestyrelsen@oluf2c.dk**

Planlagte kommende møder:

Tirsdag d. 3. marts 2026 Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 7. april 2026 Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 14. april 2026 Organisationsmøde

Tirsdag d. 5. maj 2026 Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 2. juni 2026 Bestyrelsesmøde