

**Bestyrelsen Olufsgaard 2C**  
**Krostræde 10**  
**2770 Kastrup**  
**Mail: bestyrelsen@oluf2c.dk**

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 04.11.2025**

**Deltagere: Bjørg, Jens Peter, John, Henrik, Irene, Per og Kim**

**Afbud: Malene**

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde:**

Referat fra sidste møde blev godkendt.

**2. CO-Park (JPN):**

På afdelingsmøde d. 29. september 2025 stemte beboerne om, at få den oprindelige løsning med CO-Park tilbage. Derfor er der nu igen pr. 01.11.2025, mulighed for at, "låne" sin P-plads ud til beboerens gæst ved at benytte CO-Park's app.

**3. Lade standere (KH):**

Bestyrelsen har besluttet at opstille 2 lade standere med 4 tilhørende parkeringspladser. Vi gør opmærksom på, at det er et forsøgsprojekt, idet vi ikke kan spå. Bestyrelsen kender ikke fremtidens behov og kan derfor ikke på nuværende tidspunkt garantere/beslutte; at vi opstiller yderligere standere.

**4. Petanque (Byggeplads):**

Vores naboer i starten af Krostræde skal have nye altaner, og har i den anledning forespurgt om foreningen må leje et stykke af vores areal omkring Petanquebanen. Der skal opsættes nye altaner og de har behov for plads til materialer og mandskabsvogne. Der er skrevet kontrakt mht. til vilkår, reetablering af arealet samt "leje". Vi har vurderet at Petanque sæsonen er slut og arbejdet forventes færdiggjort i marts 2026. Så det burde ikke give os nogen gener.

**5. Konto 115 og 116 (KH)**

Regnskabet ser fint ud. Der er indkøbt 10 nye affaldscontainere. Endvidere er der indkøbt 3 nye vaskemaskiner, som snarest opsættes i blok 2, 3 og 5.

**Bestyrelsen Olufsgaard 2C  
Krostræde 10  
2770 Kastrup  
Mail: [bestyrelsen@oluf2c.dk](mailto:bestyrelsen@oluf2c.dk)**

**6. Personalesituationen (KH):**

Der er pr. 1. november 2025 ansat en ny ejendomsfunktioner: Thomas Nielsen. som erstatning for Tommy Nordquist. Thomas er uddannet klejnsmed og allerede bosat i vores bebyggelse. Ved udvælgelsen blandt ansøgerne, er der lagt vægt på, at stillingen skulle besættes med en person med en håndværksmæssig uddannelse. Vi ønsker Thomas Nielsen velkommen og glæder os til samarbejdet.

**7. Den interne opfølgningsliste (BR):**

Den interne opfølgningsliste blev gennemgået og revideret.

**8. Bordet rundt (alle):**

Irene påpegede at det er svært at komme op fra kælderen med sin cykel, idet man skal bruge 2 hænder for at åbne kælder døren. Man kan løse det ved at åbne døren helt (til den klikker) inden man kommer med cyklen, og så ellers huske at lukke døren efter sig. Vi talte en del om diverse beboerklager, som der ikke refereres til her.

Ref.: Bjørg R.

**Planlagte kommende møder:**

Tirsdag den 02. december 2025 kl. 18.00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 18.00 Organisationsmøde

Tirsdag d. 06. januar 2026 kl. 18.00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 18.00 Afdelingsbestyrelsesmøde.