

Referat

A F D E L I N G S M Ø D E

DEN SELVEJENDE INSTITUTION " OLUFSGÅRD II " AFD. C.

År 2025, den 29. september kl. 19.00 afholdtes ordinært obligatorisk afdelingsmød i afd. C.

Mødet afholdtes i 3 F's festsal, Saltværksvej 68.

Mødt var 86 husstande. Da hver husstand har to stemmer, var udleveret i alt 172 stemmesedler.

Yderligere mødte forretningsfører.

Som indbudt mødte Torben Vangsgaard.

Organisationsbestyrelsens formand, Johnny Rasmussen mødte tillige.

På dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2025.
3. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Der skal ikke vælges formand, da Jens Peter Nielsen sidst år blev valgt do en periode af 2 år.
4. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og af suppleanter.

På valg er:	Henrik Lauridsen	For 2 års periode	Villig til genvalg)
	Björg Ryberg	do.	do.
	Malene Svendsen	do.	Do

(John Toksværd Olsen, Irene Olsen og Per Fisker er ikke på valg, da de sidste år blev valg for en periode af 2 år)

5. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer. (Hidtil har afdelingsmødet besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger repræsentantskabsmedlemmerne)
6. Evt. indkomne forslag.
Evt. indkomne forslag fra beboere, indleveret til bestyrelsen. (Indleveres senest 8 dage før mødet.)
7. Evt.

1. Til dirigent foreslog afdelingsbestyrelsen, at man valgte Torben Vangsgaard. Forsamlingen spurgte, hvilken tilknytning Torben Vangsgaard har til boligorganisationen. Svaret var, at der ikke var nogen tilknytning, men vedkommende var kendt af afdelingsbestyrelsen og havde en baggrund i fagbevægelsen.

Herefter valgtes Torben Vangsgaard som dirigent, som konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og varslet.

Afdelingsmødets lovlighed og beslutningsdygtighed godkendtes.

2. Som afdelingsbestyrelsens formand aflagde Jens Peter Nielsen beretning. Beretningen lød som følger:

Velkommen til jer alle og ikke mindst til vores nye beboere. Tak for jeres interesse for vores ejendom. Alle vores medarbejdere samt vores bestyrelse bestræber os benhårdt på, at Olufsgården 2C skal være et dejligt sted at bo. Det mener vi bestemt også det er, og det afspejler sig så sandelig også på vores venteliste til ledige lejligheder, som jo er alenlang. Det tager vi som et godt tegn på tilfredshed.

Regnskabet for kalenderåret 2024 udviser beklageligvis et underskud. Vi har desværre haft meget store problemer med fugtskader i lejlighederne. Jeg kan oplyse at ikke mindre en 48 lejligheder har haft fugtskader siden sidste afdelingsmøde og det har i den grad belastet regnskabet. Vandskaderne skyldes at vores ejendom jo efterhånden har nogle år på bagen, og er en af de store årsager til vores underskud. Vi har derfor nu et ønske om at optage et lån, som skal bruges til nye tage på blok 1, 2 og 3, samtidig skal fugerne på 5. og 6. salene i disse blokke fornyes. Endvidere ønsker vi at udskifte de vandrette stigerør, som jo desværre viste sig ikke at arbejde så godt sammen med de allerede udskiftede lodrette vandrør, hvilket så meget gerne fremover skal skåne os for flere store utætheder.

Ib Eiland vil under punktet Budget, jf. dagsordenen, komme nærmere ind på afvikling af underskuddet, samt optagelse af lån. Endvidere er der også i budgettet ligeledes taget højde for generelle stigninger på mange ting, som vi jo ikke selv er herre over.

Jeg vil derfor allerede nu afsløre, at vi forsøger, at holde lejeforhøjelsen, på et minimum, og forhøjelsen vil derfor udgøre kr. 40,- pr. m².

Ligeledes kan jeg allerede nu afsløre, at vi på det kommende budget har afsat kr. 500.000, - fra henlæggelserne til en opgradering af affaldsøerne og de grønne områder. Så vil jeg fortælle lidt omkring bestyrelsens arbejde i det forgangne år, siden vores sidste møde.

Fastelavn:

2. marts 2025, afholdt vi atter fastelavn, med 94 solgte billetter. Igen var det en succes med masser af udklædte børn, kåring af katte og bundkonger, samt kåring af de 2 bedst udklædte. Efter tøndeslagningen blev der delt godteposer ud til alle børnene, og de voksne fik tilbudt en øl og alle børn fik sodavand. I 2024 da vi afholdte fastelavn, havde vi lejet en pølsevogn til stor glæde for alle. Og jeg skal da lige love for at pølsevognen blev efterlyst i år, vi må se om vi kan finde penge i næste års budget til at gentage succesen i 2026. Det var en dejlig dag og igen i år var vejret med os, solen skinnede og alle hyggede sig. Tak til alle de frivillige, som fik arrangementet til at blive en succes.

Tørretumblere/Vaskerier:

De nye tørretumblere har nu været i gang i 1 års tid. Det har selvfølgelig krævet lidt tilvænning for den enkelte beboer, og der har tidligere i denne måned været afholdt et lille kursus med et mindre fremmøde, for de af jer der endnu ikke var helt dus med tumblerne. Dog må vi desværre også komme med en lille opsang. Vi får en del henvendelser fra beboere som fortæller at det kniber lidt med rengøringen af tumblerne efter "sidste" bruger. Vi har endda indkøbt støvsugere så rengøringen skulle gå noget lettere. Vi kan ikke være det bekendt overfor næste bruger af tumbleren, så husk venligst at gøre ordentligt rent efter jer selv.

Og så desværre endnu en lille opsang. Vi kan konstatere ud fra diverse udskrifter, at visse af vores beboere bruger vores vaskerier ekstremt meget. Selvfølgelig er vi vidende om, at brugen selvfølgelig afhænger af antallet af beboere i lejligheden, men vi vil gøre opmærksom på, at vaskerierne er for ejendommens beboere, og at det ikke er tilladt at vaske for andre, såsom eksterne familiemedlemmer, sportsklubber etc. Prisen på at drive vores vaskerier dækkes ikke alene af brugerbetalingen og det er ikke fair, at vores øvrige beboere skal være med til at dække dette.

Børnehaven:

Vi fortalte på sidste års beboermøde, at vi var i dialog med børnehaven Kastrupgård, angående flytning af deres sandkasse. Der har været store problemer omkring flyvende sand på de nærliggende altaner og ikke mindst støj når børnene opholder sig i sandkassen. Det viste sig at vores henvendelse til Tårnby Kommune, var "faldet ned mellem to forskellige afdelinger" på rådhuset. Men en af vores vakse beboere vidste præcis hvem der skulle kontaktes på rådhuset, og ret hurtigt efter skete der noget i sagen. Sandkassen i børnehaven er nu flyttet ned i den fjerneste ende, og vi håber at dette har løst problemet.

Sundby Net:

Der har desværre for nylig, været 2 nedbrud på levering af TV og IT signal til os alle, men vi skal slå fast at det ikke har været Sundby Net's eget ansvar men derimod deres eksterne leverandører. Begge gange har fejlen været udrettet forholdsvis hurtigt. Ellers må vi sige at, både TV og IT kører yderst fornuftigt, vi hører i hvert fald ikke andet.

CO Park:

Parkeringspladserne er forbeholdt beboerne, og reglerne for parkering på disse er, at beboeren kan søge om en p-plads og når man så har fået tildelt en plads, må ens egen bil holde der, medmindre man har indhentet en gæstebillet – hvis gyldighed er max 3 DAGE.

Det er ikke tilladt at parkere biler med gule nummerplader / erhvervskøretøjer og biler som generelt har en længde på over 6 meter på ejendommens område.

Parkeringspladsen må ikke udlånes til andre eller gæster f.eks. i forbindelse med ferie eller lignende. Der er dog mulighed for gæsteparkering på dertil indrettede pladser.

Dette sker efter henvendelse til ejendomskontoret, hvor der aftales nærmere. Dette er ligeledes kun til "korttidsparkering". Aftalen sikrer, at vi har en fair og ordnet fordeling af pladserne, samtidig med at der er fleksibilitet til at tage imod gæster efter behov.

Vi har lavet reglerne i samarbejde med CO-Park, men er jo nu vidende om, at ikke alle er tilfredse med de netop vedtagne regler. Jeg vil ikke tale mere om løsningen lige nu, da vi jo har modtaget flere forslag angående sagen, så lad os se hvordan det ender.

Petanquebanen:

Søndag d. 7 september 2025 havde bestyrelsen inviteret til genindvielse af petanquebanen. Der mødte desværre ikke det antal beboere op som vi havde ønsket. Men os der var mødt frem havde en hyggelig eftermiddag, hvor vi først spillede lidt med og mod hinanden. Herefter serverede vi øl/sodavand og grillpølser. Vi opfordrer nu

vores beboere til at benytte banen, da vi ellers vil tage stilling til, om den skal nedlægges.

Ladestandere:

Bestyrelsen er pt i gang med at undersøge muligheden for opsætning af lade standere, idet vi jo ved at dette er løsningen fremover, efterhånden som de fossile brændstoffer udfases. Vi har endnu ikke lagt os fast på en konkret løsning, men I skal vide at der arbejdes på sagen.

For i øvrigt skal jeg under dette punkt meddele, er det strengt forbudt, at oplade sin el-bil i vores garager. For det første kan vores relæer ikke klare denne belastning, som medfører at andre garager bliver ramt af nedbruddet og således ikke kan få adgang til deres garager. For det andet er det bestemt ligestillet med tyveri fra alle os andre beboere, idet der ikke betales for strøm særskilt i garagerne.

Affaldssituationen:

Igen i år må vi desværre konstatere, at en del af vores beboere ikke er så gode til affaldssorteringen. Der bliver smidt mere og mere blandet affald i vores skakter. Det er ikke holdbart for vores miljø og ej heller for vores ejendomsfunktionærer som jo skal slæbe store mængder blandet affald op fra vores kældre. Endvidere varsler Tårnby Kommune nu med et øget tilsyn og ikke mindst bøder til ejendomme, som ikke kan finde ud af at affaldssortere ordentligt, og det handler især om "restaffald og småt brændbart". I forvejen er prisen for afhentning af affald jo steget voldsomt og hvis vi nu også skal til at betale bøder, løber det jo helt løbsk. På sidste beboermøde fortalte jeg, at et forsigtigt skøn fra ejendomsfunktionærerne var, at mellem 40 – 60 % af alt restaffald som vi smider i skakten burde have været sorteret. Dette tal er desværre ikke faldet synderligt. Så derfor skal lyde et stort opråb fra bestyrelsen, omkring lige at tænkte lidt over, om vi ikke hver især kan gøre det bedre. Under punktet budget, kan jeg allerede nu afsløre, at vi på næste års budget har afsat kr. 500.000, - til opgradering af affaldsøerne samt de grønne områder. Med hensyn til affaldsøerne forventer vi selvfølgelig, at det vil blive nemmere for beboerne at affaldssortere.

Beboerklager:

Vi modtager desværre til stadighed klager fra beboere over andre beboeres unødige støj og uheldige adfærd. Vi forsøger ved alle klager, at komme i kontakt med de pågældende beboere for at få en dialog i gang, men i flere tilfælde må vi bede Eiland sende skriftlige henvendelser med påbud om at overholde vores husorden. Desværre hjælper dette heller ikke i flere tilfælde og vi må sende sagen til videre behandling i Bolignævnet og Boligretten. Begge instanser har en meget, meget lang behandlingstid. Men I skal vide, at vi gør alt hvad der står i vores magt. Til stadighed klages der også over, at nogle beboere holder hund eller kat. Jf. vores husorden, må der ikke hverken holdes eller passes hund eller kat. Igen gør vi hvad vi kan med samme procedure som andres beboerklager. Såfremt man har en klage, ligger der en klagevejledning på vores hjemmeside. Denne vejledning skal følges, da klagen ellers afvises.

Selskabslokaler:

Selskabslokalerne er nu færdigrenoveret. Der er nu lagt nyt gulv i begge lokaler, ligesom der er opsat lyddæmpning i loftet og nye lamper med lys dæmpere. Endvidere har alle sæder i den store vinkelsofa i kaffestuen fået nyt betræk, desværre var der ikke økonomi til også at ombetrække ryglænenene, men det vil vi se på hen ad vejen. Ligeledes er der kommet 2 nye ovne samt ny opvaskemaskine, det fortalte jeg også sidste år. Porcelæn m.m. er gennemgået og fyldt op eller erstattet, så alt ligesom er klar til et perfekt arrangement. Vi beder jer alle tage hensyn og rapportere fejl og mangler.

Afslutningsvis kan jeg orientere om lidt af forskellig art:

Inspektøren og vores håndværkere har i dette kalenderår indtil nu istandsat ikke mindre end 42 flyttelejligheder/byttelejligheder, det store antal belaster vores budget.

Vi har igen i år har indsamlet alle de gamle og udtjente cykelvrag som tilsyneladende ikke længere bruges. I år blev det faktisk igen til en stor del.

Flere medlemmer af bestyrelsen deltog i starten af marts måned i "Boligforeningernes dag". Her kunne vi snakke med en del af vores leverandører og ikke mindst evt. nye leverandører, det er jo altid interessant at se hvad andre kan byde ind med, ligesom det jo er særdeles interessant at se nye tiltag på markedet.

Endvidere deltog hele bestyrelsen i et kursus d. 14. og 15. marts som Boligforeningernes Landsbyggefond" havde arrangeret. Som medlem af bestyrelsen er der mange områder at forholde sig til, både formelle regler og arbejdet i praksis. En introduktion til arbejdet i afdelingsbestyrelsen med fokus på afdelingsbestyrelsens rolle, kompetence og opgaver, blev ligeledes gennemgået. Alt i alt var det et super udbytterigt kursus, som alle var glade for at have afsat tid til.

Sluttelig vil jeg lige orientere lidt om personalesituationen. Vi fortalte på sidste beboermøde at vi havde måttet sige farvel til en medarbejder som fratrådte efter eget ønske. Det var selvfølgelig beklageligt, men i stedet har vi nu fået ansat Henning Hansen som er faldet godt til og som vi kun hører rosende ord om, ligesom vi også kun hører rosende ord om den øvrige medarbejderstab.

I samme forbindelse må jeg desværre oplyse, at vores mangeårige trofaste medarbejder Tommy Nordquist, ulykkeligtvis i gennem meget lang tid, har haft et stort sygefravær, og desværre har det ikke set ud til en bedring af dette. Under fraværet har vores øvrige medarbejdere gjort hvad de kunne for at klare en del af arbejdsopgaverne, men det kunne vi selvfølgelig ikke blive ved at byde dem, ej heller beboerne, men I skal vide, at alle har gjort hvad de kunne for at opretholde vanlig service. Men det har selvfølgelig også indebåret en belastning af lønkontoen. Da der som sagt ikke var udsigt til bedring for Tommy Nordquist, har vi desværre måttet tage den tunge og kedelige beslutning, at afskedige ham. Vi er selvfølgelig meget kede af situationen men der er jo flere hensyn der skal tages. Vi vil her sige mange tak til Tommy for godt samarbejde gennem de mange år, og rigtig, rigtig god bedring, samt alt godt fremover. I den forbindelse skal jeg nævne at der p.t. foregår rekruttering af ny medarbejder til forhåbentlig til start pr. 1. november 2025.

Sluttelig vil vi takke vores inspektør og hele hans stab samt advokaterne Eiland for det gode samarbejde i den forløbne periode. En stor tak skal også lyde til bestyrelsen, og under punktet på dagsordenen angående valg til bestyrelsen, kan jeg oplyse at alle kandidater gerne modtager genvalg.

Beretningen blev ledsaget af applaus og blev herefter erklæret som godkendt.

Derefter blev budgettet for år 2026 forelagt af Ib Eiland..

Indledningsvist blev fastslået, at budgettet medfører en lejeforhøjelse på kr. 40,- pr. m² årligt..

Lejeforhøjelsen skal benyttes til finansiering af lån til tagarbejder på blok 1 -2 -3 (højhusene) samt til udskiftning af vandrør. Derudover skal der ske en styrkelse af henlæggelserne under konto 120.

Budgettet har en balance på kr. 26.116.092,- og de væsentligste poster, som budgettet giver mulighed for er:

Til renovation afsættes kr. 1.000.000,-

Til el har man sat beløbet lidt ned, så man nu budgetterer med kr. 800.000,-

Til konto 115, almindelig vedligeholdelse budgetlægges man med kr. 3.000.000,- svarende til beløbet for indeværende år.

Under planlagt vedligeholdelse forventes brugt i alt kr. 1.067.000,- hvoraf kr. 500.000,- udgør udgifter til skraldeøer.

Det blev omtalt, at afdeling C have fået bevilliget et lån af dispositionsfonden til nye tørretumblere stort kr. 1.400.000,- Imidlertid blev udgiften mindre eller kr. 1.027.792,- hvorfor afdragene nedjusteres så der afdrages med kr. 186.948,- årligt.

Budgettet giver mulighed for at henlægge til planlagt vedligeholdelse, konto 120, kr. 2.895.141,- og til henlæggelser til istandsættelse af lejligheder ved fraflytning henlægges kr. 1.200.000,-

Afdelingens underskud afvikles med restbeløbet kr. 881.014,- så det egentlige driftsunderskud er afviklet med budgettet for år 2026.

Den del af underskuddet, der relaterer sig til regulering af indskud afvikles i.h.t. Landsbygefondens regler med kr. 132.303,-

Sluttelig blev status vedrørende henlæggelserne omtalt, og det fremgår af budgettets side 6, at forventet saldo pr. 31/12-2025 vil udgøre kr. 4.892.174,-

Når der i budgettet for 2026 påregnes brugt kr. 1.067.000,- og når man samtidig henlægger kr. 2.895.141,- vil forventet saldo pr. 31/12-2026 udgøre kr. 6.720.315,-

På bestyrelsens vegne anbefalede Ib Eiland budgettet til beboernes godkendelse.

Fra salen var der bemærkninger om, at man kunne have undgået låneoptagelse til tagreparation og rørudskiftninger, hvis der havde været tilstrækkelige henlæggelser, hvilket er en korrekt bemærkning. Imidlertid er situationen den, at der ikke er tilstrækkelige henlæggelser.

Fra beboers side blev også kommenteret, at lejen i en lang periode ikke var steget meget, så det skulle man have i betragtning, når man nu så, at man i budgettet opererer med en lejeforhøjelse på kr. 40,- pr. m² årligt.

Ib Eiland bemærkede, at det var positivt at der fra beboernes side var forståelse for en højere leje. Når man udfærdiger budgetter var der mange hensyn at tage for bestyrelsen, idet man dels skal have dækning for udgifterne, og også må tage i betragtning, at lejeniveauet skal være konkurrencedygtigt.

Budgettet for år 2026 blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

3. Formandsvalg skulle ikke ske, da Jens Peter Nielsen sidste år var blevet valgt for en periode af 2 år.
4. Henrik Lauridsen, Bjørg Ryberg og Malene Svendsen blev alle genvalgt for en 2 års periode. Der var ingen modkandidater.

Der blev ikke valgt suppleanter.

5. Angående valg af repræsentantskabsmedlemmer ønskede man ingen ændring, så det er fortsat afdelingsbestyrelsen, der vælger medlemmer til repræsentantskabet.
6. Behandling af indkomne forslag:

Dirigenten konstaterede, at der var indkommet i alt 10 forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen.

1. Forslag om, at der fremover kun kan fremsætte forslag omkring hunde -og eller kattehold hvert andet år blev af bestyrelsen trukket tilbage.
2. Forslag om at vedligeholdelsen af altangulvene og håndlisterne fremover skal påhvile lejerne.
Vedligeholdelsen af altangulv og håndlister er nu sædvanlig udvendig vedligeholdelse påhvilende boligselskabet, og forslaget er, at det skal være indvendig vedligeholdelse påhvilende lejerne.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning, og resultatet blev:

Ja til forslaget 99 stemmer Nej til forslaget 71 stemmer

Blanke stemmer 1 stemme Ugyldig stemme 1 stemme
Forslaget var vedtaget.

Derefter blev der stillet forslag om, at den endelige afgørelse af spørgsmålet skulle sendes til urafstemning blandt alle beboere, jfr. vedtægternes § 14, stk. 3.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning:

Ja til forslaget 87 stemmer Nej til forslaget 84 stemmer.

Forslaget vedtaget og skal herefter sendes til urafstemning.

Forslag fra beboere

3. Forslag om at dagsordener og referater af organisationsbestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøder og afdelingsbestyrelsesmøder offentliggøres på Olufsgård II afd. C's hjemmeside.
Personfølsomme oplysninger skal bortredigeres forinden offentliggørelsen.

Det blev oplyst, at afdelingsbestyrelsen allerede skal gøre det, men forslagsstiller ville have det til afstemning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med stort flertal.

4. Forsalg fra 3 forslagsstillere angående parkeringsreglerne blev drøftet,

idet der var utilfredshed med at man havde opfattelsen af, at afdelingsbestyrelsen egenrådigt ændrede parkeringsaftalen.

Det blev anført, at ændringer berører alle beboere, og kun bør kunne vedtages på afdelingsmøder, eventuelt på ekstraordinære afdelingsmøder.

Jens Peter Nielsen og Malene Svendsen kommenterede problemstillingen angående firmaet Co Parks registreringssystem, og konklusionen var, at afdelingsbestyrelsen var enige i, at man skulle tilbage til det hidtil gældende, hvorefter beboerne selv via app hos Co park kan registrere flere nummerplader på den enkelte p-plads.

Der var enighed om, at hvis Co Park ikke kunne håndtere det af beboerne ønskede system, kunne man ikke være kunde hos parkeringsfirmaet.

Da afdelingsbestyrelsen var enige i forslaget, og forsamlingen tillige var enige om det, blev det taget ad notam. at man skal tilbage til den hidtidige ordning, hvor beboerne selv har mulighed for at registrere op til 5 nummerplader i systemet

5. Forslag nr. 5 omhandlede samme emne som forslag 4 angående parkeringsfirmaet Co Park, hvorfor forslaget af forslagsstiller blev trukket tilbage.

6. Forslag om at afdelingsbestyrelsen i afd. C skal forelægge for organisationsbestyrelsen et ønske om drøftelse af ansættelse af en boligsocial medarbejder.

Personen skal varetage opgaver i alle tre afdelinger, og bistå til at skabe tryghed og trivsel blandt beboerne, og bistå ved nabostridigheder.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

7. Forslag om at ingen lejere kan have to kælderrum, før alle lejere har et reelt kælderrum.

Forslaget blev motiveret med, at der nu er lejere, der kun har et lille rum som kan betegnes som et kosteskab af størrelse $\frac{1}{4}$ af et almindeligt kælderrum. Forslagsstiller havde fået løst sit problem med et yderligere lille kælderrum, og erklærede sig indforstået med, at forslaget ikke kom til afstemning.

8. Forslag om at blok 3 får en ekstra tørretumbler. Den ekstra tørretumbler skulle høre til de beboere, der reserverer med vaskelåsen til 3 maskiner. Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget ikke vedtaget.

9. Forslag om tilladelse til hundehold. Maksimalt en hund

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

Første afstemning blev erklæret ugyldig, da der opstod forvirring omkring hvilke stemmesedler der skulle bruges.

9.

Resultatet af afstemningen blev:

Ja til forslaget 63 stemmer Nej til forslaget 100 stemmer.

Forslaget forkastet.

10. Forslag om tilladelse til at holde maksimalt to katte.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

Ja til forslaget 52 stemmer Nej til forslaget 104 stemmer

Forslaget forkastet.

7. Under eventuelt var kun en bemærkning om det ønskelige i, at boligorganisationens vedtægter kunne findes på afdelingens hjemmeside, og det blev også fastslået, at personsager ikke skal fremgå i referater på hjemmesiden.

Mødet havde varet indtil ca. kl. 23.20 hvorefter dirigenten kunne erklære afdelingsmødet for afsluttet.

Afdelingsmødet hævet

Ib Eiland
Referent

I.E. 01.10.2025