

REFERAT

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

(Beboermøde)

DEN SELVEJENDE INSTITUTION " OLUFSGÅRD II " AFD. C

Torsdag den 2. maj 2024 kl. 19.00

År 2024, den 2. maj kl. 19.00 afholdtes ekstraordinært afdelingsmøde i afd.C. Mødet afholdtes i afd. C's selskabslokale, Ved Diget 22.

Mødt var i alt 35 husstande, med to stemmesedler til hver husstand. Der var således udleveret 70 stemmesedler

Desuden mødte forretningsfører, Ib Eiland og Julie Eiland.

Afdelingsbestyrelsesformand Jens Peter Nielsen bød velkommen på vegne afdelingsbestyrelsen.

Dagsordenen for mødet var:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse og vedtagelse af ny revideret husorden for afdelingen..

-
1. Til dirigent valgtes Julie Eiland, der konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og varslet.
Afdelingsmødets lovlighed og beslutningsdygtighed godkendtes.
 2. Forslag til ny husorden udfærdiget af afdelingsbestyrelsen blev forelagt.
Forslaget var i færdigredigeret og udskrevet form udsendt til samtlige beboere sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet,

Der var debat om nogle enkelte bestemmelser i husordenen.

§ 9 angående husdyr: Der var forskellige meninger om det, at det ikke er tilladt at passe hund eller kat. Nogle meninger var, at man godt måtte have besøgende med hund eller kat.

§ 13 omtaler altankasser, og det grundlæggende er, at altankasser skal være sikre og ophængt sikret. Jens Peter Nielsen forklarede, at altankasserne var indkøbt via altanfirmaet Balco, og der var leveret 2 kasser til hver altan. Derfor står der i husordenen, at der er ophængt 2 altankasser fra ejendommens side. Oplysningen i husordenen er korrekt, men der var meninger om, at tallet 2 skulle slettes i husordenen, så det kom til at stå, at der er ophængt altankasser fra ejendommens side, uden at angive tallet 2. Dermed tages højde for, at der kan være altaner, der har flere altankasser, leveret fra Balco. Jens Peter Nielsen oplyste, at det ville være ret bekosteligt nu at indgå en aftale om ekstra leveringer af altankasser fra Balco.

Den lille ændring i teksten, hvor man fjerner tallet 2 fandt bestyrelsen man godt kunne acceptere, så det blev vedtaget, at man kunne sætte husordenen til afstemning med denne beskedne ændring.

§ 27 angående vaskerier gav anledning til kommentarer, relateret til brugen af den såkaldte klatvaskemaskine.

Det blev præciseret, at på det ekstraordinære afdelingsmøde var det den af afdelingsbestyrelsen udfærdigede husorden, der i sin helhed var til vedtagelse eller forkastelse. Det var ikke muligt på det ekstraordinære afdelingsmøde at stille ændringsforslag, da ændringsforslag skal på dagsordenen, og ændringsforslag er ikke på dagsordenen på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Dirigenten oplyste, at hvis man havde ændringsforslag til den nu forelagte husorden, skulle ændringsforslag fremsættes på næste ordinære afdelingsmøde i overensstemmelse med boligorganisationens vedtægter.

Den reviderede husorden blev herefter sat til afstemning.

Ud af 70 mulige stemmer stemtes således:

Imod den nye husorden: 2 stemmer.

Undlade at bruge sin stemme: 5 stemmer

Konklusion stort flertal for vedtagelse.

Da der ikke var yderligere emner på dagsordenen erklærede dirigenten det ekstraordinære afdelingsmøde for afsluttet.

Mødet hævet

Julie Eiland
Dirigent

Ib Eiland
Referant