

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 06.08.2024

Deltagere: Bjørg, Jens Peter, Irene, John, Henrik, Malene og Per

Afbud: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra d. 04.06.2024 er godkendt og er lagt på hjemmesiden.

2. Orientering omkring fugtproblemer, undersøgelser og løsninger v/ Kim Hansen

Den stigende mængde nedbør i Danmark er ældre ejendomme ikke bygget til at modstå, der er af denne grund en del igangværende undersøgelser og der arbejdes frem mod at finde en holdbar løsning.

3. Affaldssituationen

Den manglende sortering af affaldet er en stigende bekostning for ejendommen og der debatteres om mulige affaldsløsninger. Herunder skal der undersøges, hvilke affaldsøer der er behov for. Der skal søges om mulighed for lukning af skakterne gennem Tårnby kommune. Grunden til at der er et stort ønske om større kapacitet ved affaldsøerne er den generelle mangel på sortering af affaldet. Alt for meget smides usorteret direkte i skaktene, med et deraf følgende stort behov for at tømme skaktene fra kælderen.

4. Orientering om nye tørretumblere, nyt lys i vaskerierne, hovedrengøring

Der opstartes projekt med nye tørretumblere i uge 35, hvor vaskerierne klargøres og de er af denne grund lukket i omkring 3 dage. i uge 36 påbegyndes installationen af tørretumblerne. Der monteres sensorer og ny belysning i vaskekælderen i samme proces.

5. Vandrette vandrør på Nordmarksvej m.m.

De vandrette forsyningsrør har begyndende rust og der igangsættes en gennemgang af samtlige vandrette forsyningsrør, da alle de lodrette rør er skiftet i samtlige husstande igennem de seneste år

6. Selskabslokaler (nye lamper / lyddæmpning)

Der er indkøbt ny belysning samt lyddæmpende plader. Da den tidligere opvaskemaskine har udtjent sin værnepligt og var for dyr at reparere er der indkøbt en nyere brugt opvaskemaskine.

7. Personalsituationen

Martin har fratrådt sin stilling som ejendomsfunktionær.

8. Ordinært beboermøde

Dette afholdes d. 24. september kl. 19 i Fagforeningen 3F. Vi håber på et stort fremmøde.

9. Bordet rundt

BR: Den interne opfølgingsliste gennemgås. Fremadrettet er dette et fast punkt på dagsordenen.

Information i vaskerier omkring priser på vask og tørring. Nye beboere efterspørger prisliste.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 03. september 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 24. september 2024 kl. 19 Ordinært beboermøde i 3F

Tirsdag den 01. oktober 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. november 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 03. december 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 07. januar 2025 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 04. februar 2025 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 04. marts 2025 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 01. marts 2025 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde