

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 09.01.2024

Deltagere: Henrik, Bjørg, Jens Peter, John, Malene, Per og Irene

Afbud: Bente

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet fra d. 05. 12. 2023 er godkendt.

2. Besøg af evt. nyt P-selskab CO Park kl. 18.00

Det er et dansk selskab med stor erfaring. Der 24 timers tlf. service og kort respons tid. Det vil være muligt at lave særskilte dispensation i forhold til handicapbiler samt daglige håndværkere. Til hver plads tilknyttes et mobilnummer, hvor det er muligt at registrere 5 faste køretøjer samt 5 gæsteparkeringer. Der er mulighed for en individuel løsning for afdelingen, så løsningen tilpasses i forhold til gældende regler. Afgiften er d.d. 875 kr., og der er ingen årlig afgift, dog er der 2 års bindingsperiode.

Observationstiden er 3 min dog skal p-skiven sættes, hvis bilen forlades og her er observationstiden 15 min, ved flytninger eller andet tilgodeses åbne døre samt aktivitet ved bilen. Se mere på copark.dk (kommunale P-ordninger har 4 min. observationstid).

Der er mulighed for opstart tidligst 1. marts 2024.

Der er enighed om at der etableres et samarbejde med Co Park med opstart tidligst 1. april 2024

3. Forventning til regnskabet for 2023

Regnskabet forventes klart medio marts.

4. Stikprøvekontrol af håndværkerregninger (PF)

Fremadrettet skal der foretages stikprøvekontrol jævnligt, samtidig ønskes der at udbuddene efterses. Der sammensættes et økonomiudvalg til at i varetage denne opgave.

5. Nyt fra Organisationsbestyrelsen (Referat udsendt særskilt til afd. bestyrelsen)

Referatet blev gennemgået og drøftet.

6. Udfordringer med diverse lejere (overtrædelser af husorden)

Der er afsendt bekymringskrivelse omkring 3 lejemål og der refereres ikke yderligere til dette punkt.

7. Orientering til beboerne omkring rørprojekt Blok 3 (datoer for igangsættelse – opslag på døre)

Der udsendes varsel til opgangen 3 uger før opstart. Der vil under arbejdet være vand tilgængeligt i enten køkken eller toilet hele døgnet dog kan der ikke bades i de 5 dage, hvor arbejdet på badeværelset foregår. Ved yderligere spørgsmål kan ejendomskontoret kontaktes i tlf. tiden.

8. Fastelavn 11. februar 2024

Fastelavn er blevet afholdt hvert år siden 1964 og i år er det tressens tyvende år og dette fejres med en pølsevogn samt øl og sodavand. Derudover vil der som vanligt være tøndeslagning for børn fra 0 til 15 år med præmie til bedste udklædning i de 3 aldersgrupper samt uddeling af godteposer. Dette afholdes i år i garagen ved krostræde 23. Prisen pr. billet bliver i år 20 kr.

9. Boligforeningernes dag

D. 2. marts 2024 afholdes Boligforeningens dag i Forum fra kl. 10 til 17.

10. Nyt fra formanden

BR er valgt til boligsocialt udvalg, da formanden fremover kun deltager ved sygdom.

11. Bordet rundt

IO – den ene vaskemaskine i blok 7 er i stykker og denne bliver lavet i næste uge. Kælderlys og maling af kælder i blok 7 opgraderes i første halvår.

PF – der debatteres om fugt i 3 til 4 lejligheder.

BR – Ønsker dato for garage udvalgs møde samt møde omkring selskabslokalet.

Gennemgang af intern opfølgingsliste.

Bestyrelsen takker for de søde sager fra de flinke beboere.

Punkter til næste gang:

Gennemgang af udvalgene. BR ønsker at fratræde garageudvalget og PF vil gerne ind i udvalget.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 05. februar 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. marts 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 02. april 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 07. maj 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 04. juni 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde