

## **Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 05.12.2023**

**Deltagere: Henrik, Bjørg, Jens Peter, John, Malene, Per og Irene**

**Afbud: Bente og Kim**

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat fra d. 07.11.23 er godkendt

Fremadrettet uploades referater først på hjemmesiden efter godkendelse på førstkommende afdelingsbestyrelsesmødet

### **2. Tavshedspligt**

Genopfriskning af denne regel.

### **3. Istandsættelsesregulativ/ Interne bytninger**

Alle fraflyttede lejligheder skal istandsættes, dog kan bestyrelsen ved byttelejligheder beslutte, at der ikke istandsættes ved bytningen Dette vurderes ud fra lejlighedernes stand. Inspektøren skal i samarbejde med et medlem fra bestyrelsen inden fraflytningen, syne lejlighederne, for at vurdere om der kan suspenderes for istandsættelse i forbindelse med bytningen.

### **4. Sundby Net**

SundbyNet udsender nu en skrivelse til alle beboere med orientering og priser. I februar udsendes der en velkomstpakke. Når alt er etableret, er SUNDBYNets personale til rådighed for beboerne. Overgangen fra YouSee til SundbyNet vil ske pr. 01.04.2023. Den første betalingsmåned bliver 01.05.2023, idet første måned er gratis

### **5. Nye tørretumblere (forsat)**

Nye kondens tørretumblere udleder 66 % mindre CO<sub>2</sub>. Der arbejdes videre på en evt. beslutning

## **6. Nyt P-selskab**

Der er møde med nyt dansk p-selskab i morgen. Her drøftes regler i forhold at imødekomme de regler der eksisterer med det nuværende selskab, dog ønsker bestyrelsen oftere tilsyn og mulighed for at komme i dialog med selskabet med uhensigtsmæssige parkeringer.

## **7. Regler for rådighedsbeløb**

Der ønskes fra advokaternes side et regelsæt for brug af bestyrelsens rådighedsbeløb i forhold til julegaver, kuvertpris ved bespisning o.lign samt beboerarrangementer såsom fastelavn o.lign. fremadrettet modtages der ikke sponsobeløb fra håndværkere, da dette kan skabe uhensigtsmæssig fortolkning. Bestyrelsens rådighedsbeløb benyttes ikke til julegaver, samt arrangementer til personale.

## **8. Lejelovens § 29 - Vaskemaskiner i lejlighederne**

Det er absolut ikke tilladt at have egen vaskemaskine i sin lejlighed. Vi har haft en del vandskader som følge af at der alligevel er lejere som har installeret vaskemaskine. Vores afløbsrørsystem gør det ikke muligt at have vaskemaskiner i lejlighederne. Heller ikke efter reovering af rørsystemet.

## **9. Børnehaven – lejeforhøjelse**

Angående lejeforhøjelse i børnehaven, skal dette foregå ved forhandlinger med Tårnby Kommune. Disse forhandlinger varetages af Advokaterne Eiland, og er i sat i gang.

## **10. Nye retningslinjer for tidsfrister m.m. til bestyrelsesmøder**

Tidsfristen for dagsorden flyttes. Forslag til dagsorden sendes senest d. 20. Endelig dagsorden udsendes 5 dage før næste bestyrelsesmøde.

## **11. Bordet rundt**

PF – Ønsker stikprøvekontrol af håndværkerregninger.

IO – Urinlugt i vaskekælder i blok 7.

**Planlagte kommende møder:**

Mandag den 11. december 2023 kl. 16:00 Organisationsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 09. januar 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. februar 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. marts 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 02. april 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 07. maj 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 04. juni 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde