

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 07.11.2023

**Deltagere:** Henrik, Bjørg, Jens Peter, John, Malene, Per og Irene

**Afbud:** Bente

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet d. 03.10. 2023 er godkendt

### 2. Granskningsrapport

Den skal ses som et brugbart værktøj, der jævnligt bringes på banen.

### 3. Børnehaven (Støj og huslejestigning)

Børnehaven kan først reguleres i huslejen pr. 1/3 – 24. Forhandlinger igangsættes.

**AKTION:** HL laver et udkast klar til forhandling til på tirsdag.

Børnehaven gør hvad de kan i forhold til støjgener og undersøger en mulig flytning af sandkassen.

**AKTION:** KH og JP følger op.

### 4. Husorden/Istandsættelsesreglement

Husorden og Istandsættelsesreglement gennemgås og sendes til advokaterne med ønske om et ekstraordinært beboermøde i starten af 2024.

### 5. Selskabslokaler

Der ønskes lejeforhøjelse af selskabslokale, samt ændringer for udlejning.

**AKTION:** Udvalget opgraderer og sørger for service liste m.m.

KH undersøger mulighed for LED lamper i stedet for lys dæmper.

### 6. Bordet rundt

MS og JT: Der holdes hund i en lejlighed i Alléen og I Krostræde

JPN: Der er stadig udfordringer med hundehold flere steder udover ovennævnte i ejendommen.

**AKTION** – JPN kontakter advokaterne

IO: Der ønskes meddelelse til nye lejere ved indflytning omkring parkeringsregler på de faste p-pladser.

**AKTION:** KH

PF: Der ønskes registreringskontrol i forhold til garager og p-pladser.

Der er ønske om en revurdering af p-plads løsninger i forhold til gulplade biler (firmabiler)

**AKTION:** Parkering og garage udvalg.

PF: Ønsker at linjerne ved cykelskurene rykkes da der opleves problematikker omkring tilgang til cykelskure pga. parkerede biler.

**AKTION:** KH flytter linjen

PF: kan vi undersøge muligheden omkring et nyt p – selskab.

**AKTION:** JT indkalder til møde primo 2024

KH: Gennemgang af budget

BR: Gennemgang af intern opfølgning.

**Planlagte kommende møder:**

Tirsdag den 05. december 2023 kl. 18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 11. december 2023 kl. 16:00 Organisationsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 02. januar 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. februar 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. marts 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 02. april 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 07. maj 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 04. juni 2024 kl.18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde