

Olufsgaard 2 afd. C

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 05.09.2023

Deltagere: Bo, Jens Peter, John, Per, Torben

Afbud: Bente, Bjørg, Kim, Malene, Mette

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra 29.08.2023 godkendt

2. Budget 2024

Budget 2024 for Olufsgård II afd. C blev underskrevet af organisationsbestyrelsens medlemmer den 04.09.2024.

I budgettet for 2024 er der en lejeforhøjelse på kr.40,- pr. m2.

Budget 2024 for Olufsgård II afd. C fremlægges og skal godkendes på afdelings-/beboermødet.

3. Afdelings-/beboermøde

Olufsgaard II afd. C afdelings-/beboermøde afholdes den 27.09.2023 i 3F's festsal saltværksvej 63 i Kastrup.

Afdelingsbestyrelsen har accepteret tilbud på tryk af indkaldelse/dagsorden, budget 2024 samt regnskab for 2022, inspireret af hvordan de gør i Olufsgaard II afd. A.

Indkaldelse/dagsorden, budget 2024 og regnskab for 2022 leveres tirsdag den 12.09.2023 og vil efterfølgende blive omdelt til beboernes postkasser, så det er fremme rettidigt.

Indkaldelse/dagsorden, budget 2024 og regnskab for 2022 uploades til vores hjemmeside, se under seneste nyt og beboermøder.

AKTION: JP sender UDKAST til afdelingsbestyrelsens beretning til afdelingsbestyrelsens mail.

AKTION: KH og ejendomskontorets medarbejdere assisterer med at kopiere indkomne forslag fra afdelingsbestyrelsen og beboerne samt dele alt materiale ud til beboernes postkasser.

AKTION: BB giver besked på at vi har accepteret tilbud på tryk af dokumenter til afdelings-/beboermødet og at det skal leveres til ejendomskontoret efter aftale med KH.

Huskeliste:

- Afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektør mødes kl. 17:30 til afdelings-/beboermøde den 27.09.2023 for at forberede bordopstilling, teknik m.v.
- Forplejning til afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektør
- alm. vand, sodavand og øl
- 2 kasser til stemmesedler
- Beboerlister til afkrydsning ved ankomst

Olufsgaard 2 afd. C

- Stemmesedler
- Afdelingsbestyrelsens beretning
- Fælles oprydning efter afdeling-/beboermøde

4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen til afdelings-/beboermøde

AKTION: Afdelingsbestyrelsen overvejer og vurderer om der skal udarbejdes forslag til afdelings-/beboermødet.

Afdelingsbestyrelsen har drøftet følgende initiativer og muligheder og vil gerne høre beboernes synspunkter, samt om nogle af initiativerne har beboernes interesse:

- Samarbejdsdag/-e i 2024
- Etablering af mulighed for Online bestilling af vasketider i vaskerierne
- Minimere antallet af fysiske papirudgaver af vedtægter, husorden, indkaldelser, budgetter, regnskaber m.fl., og så har beboerne i stedet mulighed for at tilgå disse dokumenter digitalt, f.eks. på Olufsgård II afd. C's hjemmeside.

5. Husorden

Det er planen at afholde et ekstraordinært afdelings-/beboermøde med husorden på dagsordenen.

AKTION: Beboerforslag på afdelings-/beboermødet den 27.09.2002 om anvendelse af elektrisk-grill og gas-grill på altanen kan behandles på kommende afdelings-/beboermøde fordi brandforholdene i mellemtiden er blevet undersøgt.

Så vidt afdelingsbestyrelsen er orienteret, så vil beboeren genfremsætte forslaget på kommende afdelings-/beboermøde.

AKTION: BB sender tidligere udkast til opdateret husorden til BR

AKTION: JP og BR gør husorden og forslag klar til ekstraordinært afdelings-/beboermøde.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen og administrator kvalitetssikrer forslag til opdateret husorden inden udsendelse til beboerne og afholdelse af ekstra ordinært beboermøde.

6. Opfølgning på aktioner, markvandring og ekstra arbejder

Ikke behandlet, forudsætter KH er tilstede.

Punktet sættes på dagsordenen til kommende afdelingsbestyrelsesmøde

7. Kælderrum

Ikke behandlet, forudsætter KH er tilstede.

Punktet sættes på dagsordenen til kommende afdelingsbestyrelsesmøde

AKTION: KH fremsender oversigt/liste over samtlige ekstra kælderrum, sikringsrum, teknikrum, m.fl. i Olufsgård II afd. C til afdelingsbestyrelsen, som beboere har lånt

Olufsgaard 2 afd. C

eller har adgang til.

8. **Orientering fra Organisationsbestyrelsesmøde**

BB og JP orienterede afdelingsbestyrelsen om det væsentligste fra organisationsbestyrelsesmødet, afholdt den 04.09.2023.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har adgang til dagsordener og referater fra Organisationsbestyrelsesmøderne.

9. **Årshjul 2024**

AKTION: BB opretter årshjul for afdelingsbestyrelsen 2024.

Møder m.v. samt datoer indsættes, så årshjulet løbende holdes opdateret.

10. **Budget opfølgning**

Ikke behandlet, forudsætter KH er tilstede.

Punktet sættes på dagsordenen til kommende afdelingsbestyrelsesmøde

11. **Dato for møde for evt. indkomne forslag til afdelings-/beboermøde**

Afdelingsbestyrelsen besluttede at indkalde og afholde ekstra

afdelingsbestyrelsesmøde den 25.09.2023 kl. 18:00, for at se evt. indkomne forslag til afdelings-/beboermødet.

12. **Bordet rundt**

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende støjgener fra erhvervslejemål børnehaven. Punktet sættes på dagsorden til kommende afdelingsbestyrelsesmøde. Det blev oplyst af JP, at der pågår dialog med børnehavens ledelse, med det formål, at få gjort opmærksom på støjgenerne og mhp. at få dem minimeret til, et for beboerne acceptabelt niveau.

Den selvejende institution Olufsgård II afd. C's afdelingsbestyrelse har besluttet, at det var nødvendigt at opsigte en ejendomsfunktionær. Sagen verserer.

Planlagte kommende møder:

Mandag den 25. september 2023 Kl. 18:00 Afdelingsbestyrelsesmøde

Onsdag den 27. september 2023 kl. 17:30 mødes afdelingsbestyrelsen

Onsdag den 27. september 2023 kl. 19:00 starter afdelings-/beboermødet

Tirsdag den 03. oktober 2023 kl. 18:30 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 02. november 2023 kl. 18:30 Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 05. december 2023 kl. 18:30 Afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 11. december 2023 kl. 16:00 Organisationsbestyrelsesmøde