

Olufsgaard 2 afd. C

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 01.08.2023

Deltagere: Bo, Bente, Bjørg, Jens Peter, John, Kim, Malene, Mette, Per

Afbud: Torben

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra 06.06.2023 godkendt

2. Opfølgning og kvalitetssikring af udførte arbejder

Afdelingsbestyrelsen og KH sikrer sammen opfølgning på aktioner på kommende afdelingsmøder, f.eks. aktioner som aftalt ifm. ekstra assistance på ejendomskontoret, aktioner fra netop gennemført markvandring.

3. Husorden

Aftalt at JP og BR gør husorden og forslag fra afdelings-/beboermødet i 2022 klar til kommende afdelingsmøde-/beboermøde, planlagt til den 27. september 2023.

AKTION: JP og BR gør husorden og forslag klar til kommende afdelings-/beboermøde.

4. Markvandring

Der er gennemført markvandring, dvs. gennemgang af grønne områder, p-arealer og udvalgte bygningsområder, kældre i Olufsgård 2 afd. C. Området mellem blok 2 og 3 samt blok 3 kælder udestår. Dokument med aktioner fra markvandring er udarbejdet og KH bruger dokumentet til at få udført aktionerne.

AKTION: KH + afdelingsbestyrelsesmedlem/-er gennemfører markvandring i området mellem blok 2 og 3 samt blok 3 kælder.

5. Budgetmøde 2024

Der afholdes budgetmøde 2024 sammen med administrator den 15. august. Fordi det afholdes på en alm. hverdag er flere bestyrelsesmedlemmer forhindret i at deltage grundet arbejde. Fra afdelingsbestyrelsen deltager BB, BR, KH, JP og JT.

6. Budget opfølgning

KH orienterede afdelingsbestyrelsen om status på konti 114, 115, 116, 118, og 119 for 2023. KH gjorde opmærksom på at administrator i en længere periode ikke har opdateret konto 114, hvorfor det er uvist hvordan realiserede udgifter er ift. budget på konto 114.

KH oplyste at rørisolering pågår i kældrene og at dette konteres på konto vedr. forbedringer.

AKTION: KH kontakter administrator for at få konto 114 opdateret

Olufsgaard 2 afd. C

7. Sundbynet

KH har haft møde med Global Connect om hvordan hovedfiberen kan fremføres til Olufsgård 2 afd. C, blok 4.

Sundbynet har oplyst at de planlægger at omdele et nyhedsbrev til alle beboere. Der er ikke aftalt dato for omdeling af nyhedsbrevet endnu.

AKTION: KH kontakter YouSee / Dansk Kabel TV og efterspørger nøgle til boksene i kældere og fyldestgørende dokumentation over hovedfordelingsanlæg, rack, krydsfelter, switche, bokse m.v. med tilhørende oversigter over interne og eksterne forbindelser samt hvilke porte i switche, og filtre i boksene der er fundet til hvilke lejligheder m.v.

8. Opfølgning på bemandsingssituation

JP og KH oplyste afdelingsbestyrelsen om, at der er ansat en ny ejendomsfunktionær primo juli 2023. Hjertelig velkommen, tag godt imod vores nye medarbejder.

Afdelingsbestyrelsen besluttede ikke at offentliggøre mere fra dette punkt i referatet.

9. Bordet rundt

KH orienterede afdelingsbestyrelsen om der har været vandindtrængen til kældre ifm. skybrud natten mellem den 31. juli og 1. august. KH oplyste, at der ikke var konstateret væsentlige vandskader, men afskalning af maling på gulv m.v.

PF foreslog at afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne for at gennemføre samarbejdsdage i Olufsgård 2 afd. C, for de beboere som har lyst og mulighed for at deltage. Fokus er hygge og socialt samvær, mens der arbejdes sammen på at forskønne Olufsgård 2 afd. C.

BR, KH og afdelingsbestyrelsen gennemgik punkterne fra aktionslisten

ML gjorde opmærksom på, at hendes efternavn ikke var blevet opdateret alle steder endnu.

AKTION: JP kontakter administrator og sikrer at ML's efternavn opdateres alle steder

JT oplyste, at der er reserveret dato for kommende afdelings-/beboermøde. Det er planlagt afholdt onsdag den 27. september 2023.

BB meldte afbud til kommende organisationsbestyrelsesmøde med revisor, planlagt til den 19. juni 2023.

JP Dialog om udlæg, dokumentationskrav for regnskab og overførsel fra kasserer

Olufsgaard 2 afd. C

Dialog om kommende afdelings-/beboermøde

Ny grøn folder med opdaterede vedtægter for den selvejende institution Olufsgaard II, version maj 2023.

AKTION: KH sørger for omdeling til alle beboere

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 15. august 2023 kl. 10:00 Budgetmøde med administrator

Torsdag den 29. august 2023 kl. 17:30 Afdelingsbestyrelsesmøde, forberedelse til kommende afdelings-/beboermøde

Tirsdag den 5. september 2023 kl. 18:30 Afdelingsbestyrelsesmøde

Onsdag den 27. september 2023 afdelings-/beboermøde