

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 03.01.2023

Deltagere: Bente, Bjørg, Bo, Jens Peter, John, Kim, Mette, Per, Torben

Afbud: Mette

1. **Præsentation af Electrolux tørretumblere**

Electrolux v. Thomas og Per fortalte om Electrolux nye energibesparende varmepumpetørretumblere, som bruger væsentligt mindre el end vores nuværende 11 stk. ældre tørretumblere. Iflg. Electrolux beregninger vil besparelsen ved skift til 11 nye være ca. 200.000 kr. pr. år i el-udgifter med den nuværende el kWh pris og samme mængde kg tøj pr. år.

11 stk. nye varmepumpetørretumblere koster ca. 800.000 kr. inkl. moms installeret.
AKTION: Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheder ift. økonomi/budget.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat godkendt

3. **Opsigelse af YouSee og Dansk Kabel TV**

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at opsigte YouSee og Dansk Kabel TV. Formand og næstformand underskrev opsigelser af hhv. YouSee og Dansk Kabel TV på afdelingsbestyrelsesmødet. Administrator underskriver også opsigelserne inden administrator fremsender dem til hhv. YouSee og Dansk Kabel TV den 20. januar 2023. YouSee og Dansk Kabel TV aftaler stopper med udgangen af marts 2024. YouSee og Dansk Kabel TV har meddelt afdelingsbestyrelsen, at den enkelte beboer ikke selv behøver at gøre noget ifm. opsigelsen. YouSee og Dansk Kabel TV vil orientere den enkelte beboer (kunde).

AKTION: Det er aftalt at KH afleverer de underskrevne opsigelser til administrator den 4. januar 2023

4. **Sundbynet aftale**

Afdelingsbestyrelsen, administrator og Sundbynet samarbejder om færdiggørelse af aftale med Sundbynet.

AKTION: BB arbejder videre med aftalen til næste afdelingsbestyrelsesmøde

5. **Orientering fra Organisationsbestyrelsesmøde**

Organisationsbestyrelsesmedlem BB og JP orienterede fra organisationsbestyrelsesmødet, herunder om ændringer i vedtægter og forretningsorden. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer i afd. C har adgang til dagsorden og referat fra Organisationsbestyrelsesmødet.

Afdeling A's formand blev formand for organisationsbestyrelsen og afdeling B's

Olufsgaard 2 afd. C

formand blev næstformand i organisationsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsesmedlem fra afd. A blev udpeget som det 7. medlem af organisationsbestyrelsen.

Tårnby Kommune har ved regnskabsgennemgang stillet krav om, at afd. C afhænder hele underskuddet fra 2021 i 2023, det er ca. 525.000 kr. mere end budgetteret i 2023, hvorfor afdelingsbestyrelsen arbejder på en mulighed for afvikling af hele underskuddet fra 2021 uden yderligere huslejestigning for beboerne.

Ændring i forretningsorden for afdelingsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsens opgaver, afsnit 7.

”Ejendommens inspektør referer til afdelingsbestyrelsens formand, så al kontakt mellem inspektør og afdelingsbestyrelse sker mellem afdelingsbestyrelsens formand og inspektøren.”

Afdelingsbestyrelsen i afd. C og ejendomsinspektøren undrer sig meget over formuleringen om ”al kontakt” skal gå via formanden.

Ligeledes undrer det afdelingsbestyrelsen i afd. C at afdelingsbestyrelsen ikke har fået ændringsforslaget at se og haft mulighed for at kommentere på det inden administrator udsendte dagsorden med ændringsforslagene.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at udarbejde ændringsforslag til kommende organisationsbestyrelsesmøde.

AKTION: JP sikrer udarbejdelse af udkast til ændringsforslag til kommende afdelingsbestyrelsesmøde den 7. februar.

6. **Afdelingsbestyrelsesmødernes afholdelse**

Dialog om afdelingsbestyrelsens kommunikation, orientering, samarbejde, opgaver, udvalg, funktioner og kommunikation/kontakt mellem afdelingsbestyrelsen og ejendomsinspektør/-kontor.

Afdelingsbestyrelsens kasserer skifter fra JH til TH, hvorfor der pågår overdragelse af kassererfunktionen fra JH til TH.

AKTION: Overdragelse af kasserefunktion fra JH til TH

Det ekstraordinære afdelingsmøde med ændringsforslag til husorden var planlagt til 25. januar 2023, men administrator har meldt tilbage at de ikke har mulighed for at afholde mødet den 25. januar pga. travlhed med regnskaber.

AKTION: JP kontakter administrator for at finde ny dato til ekstraordinært afdelingsmøde med ændringsforslag til husorden.

Olufsgaard 2 afd. C

7. **Fastelavn 19.02.2023**

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret planlægger fastelavnsfest som tidligere år. Fastelavnsfest afholdes søndag den 19. februar 2023.

AKTION: KH og ejendomskontoret udarbejder opslag til opgange og hjemmeside

AKTION: MS bestiller morgenbrød til afdelingsbestyrelsen

AKTION: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer indkøber slik til ca. 120 slikposer

AKTION: KH og ejendomskontoret indkøber og ophænger 3 tønder

AKTION: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer skaffer præmier

8. **Bordet rundt**

PF: Tak for julegave

NN: Feedback ang. kommunikation med ejendomskontoret/-vagten i situationer ved manglende spænding i lejlighed og elevator stop.

JP: Ønsker formandsuddannelse

AKTION: JP undersøger kursusmuligheder for formand og økonomi til kommende afdelingsbestyrelsesmøde den 7. februar 2023.

KH: Orientering til afdelingsbestyrelsen om status på udfordringer med hunde, og indkomne henvendelser og klager. Der refereres ikke yderligere heri.

BR: Reminder om at afdelingsbestyrelsen i år skal afholde budgetmøde fysisk sammen med administrator.

AKTION: JP kontakter administrator for mulige datoer til budgetmøde med afdelingsbestyrelsen.

BR: Arbejdet med opdatering af ændringsforslag til husorden pågår, er næsten færdig.

KH og JH gør opmærksom på, at vi har glas som inddækning på vores altaner og det bør undersøges om glasset kan tåle varmestråling fra el- eller gasgrill.

BR nævnte at vi kan overveje at udforme egne retningslinjer for brug af el- eller gasgrill på altan, hvis det vedtages på afdelingsmøde.

AKTION: BR gør udkast til husorden med ændringsforslag elektronisk tilgængelig for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne til kommentering på kommende afdelingsbestyrelsesmøde den 7. februar.

BR har via relation fået oplyst, at der ikke forefindes nedskrevne regler for brug af el-

Olufsgaard 2 afd. C

eller gasgrill på altan.

Der er udfordringer med hund/-e i Olufsgaard II afd. C.

AKTION: Administrator

Flere Afdelingsbestyrelsesmedlemmer efterspørger intro til IT.

AKTION: BB tilbyder undervisning i IT til afdelingsbestyrelsesmedlemmer
onsdag den 18. januar kl. 16:00 i bestyrelseslokalet.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 7. februar 2023 kl. 18:30 afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 7. marts 2023 kl. 18:30 afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 27. marts 2023 kl. 16:00 (regnskabsmøde) organisationsbestyrelsesmøde