

Olufsgaard 2 afd. C

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 06.12.2022

Deltagere: Bjørg, Bo, Jens Peter, John, Kim, Per, Torben

Afbud: Bente, Malene, Mette

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat godkendt

2. **Boligsocial venteliste**

Dialog om information vedr. lejligheder til boligsocial venteliste.

Beslutning: Lejligheder til boligsocial venteliste skal sendes til afdelingsbestyrelsens mail.

AKTION: JP orienterer administrator og ejendomsinspektør

Dialog om boligsocialt udvalg, fordi tidligere formand fravalgte at deltage i boligsocialt udvalg. Besluttet: Formand kan deltage i boligsocialt udvalg.

Dialog om boligsocialt udvalg for så vidt angår deltagere og underskrifter ved tildeling af lejligheder på boligsocial venteliste.

Det tilstræbes at 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (boligsocialt udvalg) deltager ved tildeling af lejlighed/-er. Ved fravær suppleres blandt øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer der deltager i tildeling af boligsociale lejligheder underskriver.

3. **Aftaler/kontrakter YouSee, Dansk Kabel TV, Sundbynet**

Det pågår arbejde med udarbejdelse af opsigelser af hhv. YouSee og Dansk Kabel TV iht. gældende aftaler/kontrakter i samarbejde med administrator.

Beslutning: YouSee og Dansk Kabel TV opsiges kollektivt til udgangen af marts måned 2023.

Der pågår arbejde med udarbejdelse af aftale med Sundbynet i samarbejde med administrator og Sundbynet.

4. **Budget**

KH fremviste oversigt for budget 2022 sammenholdt med forbrug til dato for udvalgte konti. Konto 114 variable udgifter har overskredet budget, øvrige udvalgte fremviste konti holder budget for nuværende.

5. **Rørprojekt**

Olufsgaard 2 afd. C

KH fremviste estimeret budget for rørprojekt i blok 2 på kr. 2.350.000

6. **Organisationsbestyrelsen**

Dialog om udpegning af det 7. medlem, valg af formand og næstformand i organisationsbestyrelsen samt turnusordning mellem afd. A, B og C.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen i afd. C ønsker at følge gældende vedtægter.

AKTION: JP orienterer administrator

KH foreslog at Olufsgaard II afd. C ansøger Landsbyggefonden om tilskud til køkkenrenoveringer.

Beslutning: Olufsgaard II afd. C ønsker at ansøge Landsbyggefonden om tilskud til køkkenrenoveringer.

AKTION: JP medtager punkt til organisationsbestyrelsesmøde 14.12.2022

7. **Bordet rundt**

Dialog om ekstraordinært afdelingsmøde med ændringsforslag til gældende husorden.

AKTION: KH kontakter Tårnby kommune mhp. at få et skriftligt svar fra Tårnby kommune om der må anvendes gril på altan/-er i Olufsgaard afd. C samt i givet fald hvilke typer gril og jf. hvilke regler.

AKTION: JP kontakter administrator for dato til ekstraordinært afdelingsmøde

Der er udfordringer med hund/-e i Olufsgaard II afd. C.

AKTION: Administrator

Dialog om samarbejde og kommunikation mellem afdelingsbestyrelse og ejendomskontor/ejendomsinspektør.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 3. januar 2023 kl. 18:30 afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 7. februar 2023 kl. 18:30 afdelingsbestyrelsesmøde