

Olufsgaard 2 afd. C

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 08.11.2022

Deltagere: Bente, Bo, Jens Peter, John, Kim, Mette, Per, Torben

Afbud: Bjørg, Malene

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt

2. Byttelejlighed

Afdelingsbestyrelsen behandlede sag om byttelejlighed, og gav dispensation for "fodfejl" i denne sag.

3. Boliggarantibevis

Afdelingsbestyrelsen godkendte udkast til boliggarantibevis for Olufsgaard 2 afd. C. Boliggarantibeviset er efterfølgende sendt til administrator, således at boliggarantibeviset kan anvendes.

Når en fraflytter køber et boliggarantibevis, vil de 1.000, - kroner indgå på afdelingens bankkonto, hvor de vil blive bogført på den tilhørende finanskonto og med modpost på konto 20310 under "Andre ordinære indtægter". Der er således tale om en ekstra indtægt for boligafdelingen i det år, hvor boliggarantibeviset købes af fraflytter.

4. Ændringsforslag til forretningsorden for afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen godkendte udkast med ændring til punkt 20 i forretningsorden, således at det fremadrettet bliver muligt for suppleanter at deltage i afdelingsbestyrelsesmøder jf. vedtægterne, såfremt afdelingsbestyrelsen bestemmer dette. Ændringsforslaget er på dagsorden til kommende organisationsbestyrelsesmøde den 14. december, hvor det skal vedtages for at kunne træde i kraft. AKTION afsluttet.

Punkt 20 (ændringsforslag)

Kun bestyrelsens medlemmer deltager i afdelingsbestyrelsesmøderne. Dog kan afdelingsbestyrelsen bestemme, at de valgte suppleanter til bestyrelsen og ejendommens inspektør kan være til stede ved afdelingens bestyrelsesmøder, dog naturligvis uden stemmeret.

Det præciseres, at bestyrelsen konkret i hvert enkelt tilfælde bestemmer, om både suppleanter og ejendomsinspektøren kan være til stede, eller om det kun er suppleanter eller kun inspektøren der indbydes til møderne.

Hvis suppleanter deltager i afdelingsbestyrelsesmøder har suppleanterne

Olufsgaard 2 afd. C

tavshedspligt på samme måde som bestyrelsesmedlemmerne, jfr. punkt 9.

Ved at deltage som suppleant i et bestyrelsesmøde har suppleanten ved sin deltagelse tilkendegivet, at vedkommende er klar over tavshedspligten, og at vedkommende er bekendt med forretningsordenen, og indordner sig bestemmelserne.

Fsva. Ejendomsinspektørens deltagelse i afdelingsbestyrelsens møder er i relation til tavshedspligt gældende, at inspektøren i forvejen er underlagt den sædvanlige tavshedspligt iflg. sin ansættelseskontrakt som ejendomsfunktionær.

5. Bordet rundt

Vaskeri: Vaskeri udvalg BH, KH planlægger at besigtige Electrolux varmpumpe-/kondenstørretumblere hos en kunde og høre om deres oplevelser og erfaringer.

Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. ændringsforslag til husorden i afd. C, afholdes den 25. januar 2023 jf. aftale med administrator. AKTION afsluttet

Parkeringselskab: Parkering og garage udvalg KH, JT, TH ser på alternative muligheder til vores nuværende parkeringselskab.

Dialog om de gode intentioner, mere dialog og hvordan vi får fremdrift i udvalgene. Forslag om at udvalgene giver årlig status til afdelingsbestyrelsen. Mulighed for at udvalgene kan mødes f.eks. fra kl. 18:00 til 18:30, de dage der er afdelingsbestyrelsesmøde og/eller mødes en lørdag.

TH og JT har aftalt, at JT forbliver kasserer t.om. 31/12-2022, og så er TH kasserer fra 1/1-2023.

Dialog pågår med administrator om det 7. medlem, turnusordning mellem afd. A, B og C, valgperioder, vedtægter m.v. i organisationsbestyrelsen. Administrator har oplyst, at vederlag til de 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen betales bagud til de 7 organisationsbestyrelsesmedlemmer der har siddet længst i det forgangne år.

Det er aftalt, at Jp opdaterer tidligere udarbejdede ændringsforslag til vedtægter, så ændringsforslagene kan komme på dagsorden til organisationsbestyrelsesmødet 14. december 2023.

Dialog om mulighed for huslejestigning i erhvervslejemålet børnehaven. AKTION kontakt og dialog med administrator

Olufsgaard 2 afd. C

KH oplyste at der til dato har været 33 flyttelejligheder i 2022, hvilket er flere end tidligere år.

Afdelingsbestyrelse ønsker at dagsordener og referater fra organisationsbestyrelsesmøder bliver tilgængelige for afdelingsbestyrelsen.

BB retter henvendelse til administrator mhp. at få opsagt YouSee og DKTV (tidligere Dansk Kabel tv) samt lavet ny aftale med Sundbynet.

Afdelingsbestyrelsen ønsker mere indsigt i afd. C's økonomi.

Afdelingsbestyrelsen holder juleafslutning den 29/11-2022

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 6. december 2022 kl. 18:30 afdelingsbestyrelsesmøde

Onsdag den 14. december 2022 organisationsbestyrelsesmøde