

## Olufsgaard 2 afd. C

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 04.10.2022

**Deltagere:** Bente, Bjørg, Bo, Jens Peter, John, Malene, Torben

**Afbud:** Kim, Mette, Per

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat godkendt

**2. Konstituering af bestyrelsen**

Valg af næstformand, kasserer og sekretær/referent udskydes til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, grundet afbud og manglende tilsagn fra afdelingsbestyrelsesmedlemmer

**3. Organisationsbestyrelsen**

Valg til Organisationsbestyrelsen udskydes til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, grundet afbud og manglende tilsagn fra afdelingsbestyrelsesmedlemmer

**4. Valg til Repræsentantskabet**

Valg til Repræsentantskabet udskydes til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, grundet afbud og manglende tilsagn fra afdelingsbestyrelsesmedlemmer

**5. Nedsættelse af udvalg**

Nedsættelse af udvalg udskydes til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, grundet afbud fra afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt afklaring af suppleanters roller og mulighed for deltagelse i afdelingsbestyrelsesmøder jf. gældende forretningsorden

**6. Opfølgning på afdelingsmøde**

**Forslag fra afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen havde udsendt forslag med ændringer til husorden. Der kom bemærkninger fra salen om, at man ved indgangen til afdelingsmødet havde fået udleveret et nyt materiale med rettelser til det først omdelte. Der var enighed om, at det var svært at forholde sig til et materiale, man ikke havde haft mulighed for at gennemlæse på forhånd, samt at det var så omfangsrigt et emne, at man ønskede at udsætte behandlingen af forslaget til et senere ekstraordinært afdelingsmøde.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen planlægger og indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med ændringsforslag til husorden.

## Olufsgaard 2 afd. C

### Forslag fra beboere

1. Forslag om, at der ikke skal udføres større projekter i juli og august måned, som forudsætter at beboerne er hjemme, idet mange holder sommerferie.

Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen overvejer at tilføje det i husorden for at fastholde det.

2. Forslag angående tilføjelse i vedtægter omhandlende regel for indkaldelse til afdelingsmøde med valg af ny formand, hvis formanden fratræder i løbet af en valgperiode.

Dirigenten anførte, at emnet allerede er blevet behandlet i Organisationsbestyrelsen, som også nævnt i bestyrelsens beretning, hvilket forslagsstiller erklærede sig tilfreds med.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen følger op på at det tilføjes i vedtægterne

3. Forslag om, at bestyrelsen arbejder på at undersøge mulighederne for at få solcelleanlæg på ejendommens tage.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen tog forslaget til sig og vil arbejde på at få mulighederne belyst.

4. Forslag om, at samtlige lejemål skal have nøgle til containerpladsen.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen laver et udvalg, der skal se på en samlet løsning for affald.

Forslagsstiller erklærede sig indforstået hermed og trak formelt sit forslag.

5. Forslag om at alle beboere skulle meldes ind i Lejernes LO.

Forslaget blev nedstemt.

6. Forslag om, at det skulle være tilladt at have gas eller el grill på altanen.

Forslaget blev debatteret, og forslagsstiller var indforstået med at udsætte beslutningen til der foreligger nærmere undersøgelse mht. brandsikkerhed.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen / ejendomskontoret undersøger mht. brandsikkerhed.

7. Forslag om, at afd. C skulle indføre boliggarantibevis.

Det blev præciseret, at boliggarantibeviset kunne købes for 1.000,- kr. i forbindelse med opsigelse af beboerens lejemål. Efter fraflytning vil boliggarantibeviset vil boliggarantibeviset give beboeren mulighed for i en periode på op til 3 år at vende tilbage til afd. C til en tilsvarende lejlighed.

Forslaget blev vedtaget. Se også punkt 7.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen sikrer der udarbejdes boliggarantibevis til afd. C, i

## Olufsgaard 2 afd. C

samarbejde med administrator.

8. Forslag om, at sætte timere på ventilationerne i kældrens tørrerum.

Afdelingsbestyrelsen ytrede, at de har besluttet at indføre det, da det nemt lader sig gøre.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen / ejendomskontoret sikrer der sættes timere på ventilatorerne i kældrens tørrerum.

9. Forlag om, at der blev gjort noget ved udearealerne ved blok 6 og blok 7 –

herunder f.eks. anlæg af bålplads og opsætning af bord/bænkesæt samt fjernelse af buske.

Formanden fastslog, at afdelingsbestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke kan love noget pga. det dyre rørprojekt, men at afdelingsbestyrelsen gerne vil se på mulighederne i forbindelse med langtidspanlægningen.

Under eventuelt blev det bemærket at der er et problem under blæsevejr, hvor affaldscontainerne ved blok 1 triller ud på gaden.

AKTION: Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret finder en midlertidig løsning på problemet.

AKTION: Udvalget der arbejder med affald tager det med når de skal se på en samlet løsning.

Under eventuelt blev der også spurgt til om, man overvejer ladestandere til el-biler. Afdelingsbestyrelsesmedlem bemærkede, at Kommunen ser på dette i 2023.

Øvrige

*Ide om at tilføje skriv vedr. reservering af vasketid, klatvask, tøj i tørrerum i husorden.*

AKTION: Overvejes ifm. ændringsforslag til opdatering af husorden

*Ide om at tilføje mail til administrator på hjemmesiden. E-mail til administrator Eiland [advokaterne.eiland@mail.tele.dk](mailto:advokaterne.eiland@mail.tele.dk) er blevet tilføjet på hjemmesiden. Den er tilføjet administrators øvrige oplysninger som kan ses under "Venteliste" som er punkt under "Om os".*

*Ide om at tilføje mulighed for at kunne vedhæfte fil, billede m.v. i besked som skrives på hjemmesiden til afdelingsbestyrelsen.*

AKTION: Overvejes

### Suppleanter

AKTION: Afdelingsbestyrelsen sikrer afklaring af hvem der er 1. og 2. suppleant på

## Olufsgaard 2 afd. C

næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

### **Vand og øl**

AKTION: Afdelingsbestyrelsen / ejendomskontoret sikrer der er flere sodavand ved kommende afdelingsmøder.

### **Energibesparelsetiltag**

Sluk lys hvor det kan lade sig gøre, uden det kompromitterer sikkerhed og tryghed væsentligt.

Vurder generelt udgifter i forbindelse med tiltag i forhold til de forventede energibesparelser.

Eksempler:

Demonter et lysrør i armaturer med 2 lysrør hvor det kan lade sig gøre.

Installer automatisk tænd/sluk af lys i vaskerier og tørrerum.

Sluk lys i ejendomskontoret udenfor arbejdstid.

Udskift lyskilder til mere energibesparende lyskilder.

Vurder om hver 2. eller 3. lys kan slukkes i kældre

AKTION: Ejendomskontoret er i gang med denne opgave

### **Affalds- og grønne områder**

Nedsæt udvalg med fokus på affaldssortering, evt. overdækning, skakter, hindre at blok 1 containere kører ud på vejen når det blæser, blok 6 og blok 7 ønske om hyggeareal (forslag på afdelingsmødet), storskrald, containerplads, nøgle eller brik til storskrald/containerplads m.m.

### **TV og Internet**

AKTION: Opsige YouSee, administrator Eiland og afdelingsbestyrelse

AKTION: Opsige DKTV, administrator Eiland og afdelingsbestyrelse

AKTION: Ny aftale underskrives med Sundbynet, administrator Eiland og afdelingsbestyrelse

## **7. Boliggarantibevis**

Forslag til boliggarantibevis udarbejdes for Olufsgaard 2 afd. C til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, bl.a. med inspiration fra Olufsgaard 2 afd. A og B boliggarantibeviser

## **8. Husorden / ekstraordinært afdelingsmøde**

AKTION: Afdelingsbestyrelsen planlægger og indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med ændringsforslag til husorden.

## **Olufsgaard 2 afd. C**

### **9. Bordet rundt**

Fokus på at alle hjælper til med hhv. forberedelse og oprydning før og efter afdelingsmøder.

Der er udfordringerne med hund/-e i Olufsgaard 2 afd C.

AKTION: Administrator

### **Planlagte kommende møder:**

\*Tirsdag den 25. oktober 2022 kl. 18:00 afdelingsbestyrelsesmøde på ejendomskontoret

Tirsdag den 6. december 2022 kl. 18:00 afdelingsbestyrelsesmøde på ejendomskontoret

Onsdag den 14. december 2022, Organisationsbestyrelsesmøde

*Note:*

*\* Flyttet pga. 1. november er valgdag*