

Olufsgaard 2 afd. C

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 06.09.2022

Deltagere: Bente, Bjørg, Bo, Jens Peter, John, Kim, Malene, Mette, Per, Torben

Afbud:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt.

2. Afdelings-/beboermøde den 27. september 2022

a. Lokale, bestilt?

3F lokale på saltværksvej er bestilt

b. Forplejning bestilt?

Ejendomskontoret v. Kim har bestilt vand og øl

c. Beboer, afkrydsning, udlevering af stemmesedler, antal?

Malene og Mette krydser beboer af og uddeler 2 stemmesedler pr. lejemål

d. Stemmebeholder, ansvarlig, kontrollant, antal?

Ejendomskontor v. Kim sørger for 2 bokse til stemmesedler, Administrator forestår afstemning til afdelingsmødet

e. Bestyrelsens beretning, gennemgang

Afdelingsbestyrelsens og ejendomskontorets input sammenskrives til bestyrelsens beretning.

f. Dagsorden, tidspunkt, forslag

Dagsorden til afdelings-/beboermøde er godkendt af afdelingsbestyrelsen, så dagsorden kan gå i trykken sammen med øvrige dokumenter til afdelings-/beboermødet. Afdelingsmødet begynder kl. 19:00. Afdelingsbestyrelsen planlægger at komme med forslag til ændring af husorden.

3. Affaldshåndtering

Ejendomskontoret v. Kim informerede afdelingsbestyrelsen om at der fra 1. oktober jf. Tårnby Kommune skal sorteres madaffald separat, og der derfor vil blive opstillet madaffaldscontainer ved vores nuværende affaldsøer. Hver lejlighed får en spand til madaffald, og de specielle poser som skal anvendes til madaffald vil blive placeret så beboerne kan tilgå dem efter behov, de kunne f.eks. ligge i vaskerierne og/eller fås på ejendomskontoret.

Olufsgaard 2 afd. C

Farligt affald, f.eks. batterier er der ordning for i Olufsgaard afd. 2 C.
Mad- og drikkekartoner skal i plastaffaldscontainere jf. Tårnby Kommunes
sorteringsvejledning

<https://www.taarnby.dk/borger/affald-og-genbrug/kommende-affaldsordning-2022/sadan-skal-du-sortere-fra-1-oktober/>.

4. **Budget 2023, gennemgang**

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2023 med kommende huslejstigning er vedtaget med flertalsbeslutning på tidligere afholdte budgetmøder hhv. den 9. og 18. august 2022 i afdelingsbestyrelsen.

Efterfølgende er afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2023 for Olufsgaard afd. 2 C godkendt på Organisationsbestyrelsesmødet den 29. august 2022.

Ejendomskontoret v. Kim informerede afdelingsbestyrelsen om at projektet med udskiftning af vandør og stigstreng skønnes at blive 500.000 kr. dyrere for blok 2 i 2023, og 1.000.000 kr. dyrere for blok 3 i 2024 ift. planlagt budget, nu de realiserede udgifter for blok 1 er kendte, og der er flere opgange og lejligheder i hhv. blok 2 og 3 end der er i blok 1.

5. **Fremlæggelse af regnskab for rådighedsbeløb/-kasse for i år**

Kasserer v. John fremlagde regnskab for rådighedskasse til og med den 24. august 2022 for afdelingsbestyrelsen.

6. **Hund, status**

Administrator og afdelingsbestyrelse følger op på udfordringer med hund.

Administrator har skrevet til beboere med henvisning til at det iflg. husordenens § 9 ikke er tilladt at holde hund i ejendommen.

7. **Husorden, afdelings-/beboermøde**

Afdelingsbestyrelsen v. Torben har over en længere periode arbejdet med forslag til opdatering af husorden for Olufsgaard afd. 2 C.

Det er tale om ca. 12 punkter der forslås ændringer til ift. den nuværende husorden, herunder ændring om sortering af madaffald, som beskrevet tidligere under punkt 3. affaldshåndtering.

8. **Kurser, tilmelding**

BL Kurser og Rådgivning faciliterer netværk og leverer kurser og uddannelse for bestyrelsesmedlemmer.

Ønske eller behov om kursus/uddannelse tages op i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen vurderer relevans, antal deltagere, økonomi og acceptere inden

Olufsgaard 2 afd. C

tilmelding foretages.

9. **Mailkonto, gammel**

Afdelingsbestyrelsen besluttede at Kim og Bo gennemgår den gamle PC og mailkonto med det formål at få den gamle pc og mailkonto udfaset og nedlagt. Relevante mail på den gamle pc eller mailkonto flyttes til afdelingsbestyrelsens mail og resten slettes.

10. **Markvandring**

Afdelingsbestyrelsen syntes det er en god ide med en årlig markvandring (ejendoms gennemgang). Det besluttedes at se nærmere på dette efter kommende afdelings-/beboermøde.

11. **Organisationsbestyrelsesmøde 29. august, orientering**

Jens Peter, John og Torben orienterede fra Organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 29. august 2022.

Olufsgaard afd. 2 C har hjulpet 2 ukrainske flygtningefamilier med 2 lejligheder jf. den aftale der er indgået med Tårnby Kommune.

Olufsgaard afd. 2 C forslag til budget 2023 er godkendt og underskrevet på Organisationsbestyrelsesmødet. Budget 2023 forelægges afdelings-/beboermødet den 27. september.

Opsigelse af YouSee aftale ultimo december 2022 af administrator Eiland, således at aftale med Sundbynet kan indgås formelt og Sundbynet kan levere på programfordelingsanlæg og PDS-installation efter nærmere aftale i Q4 2023.

Næste Organisationsbestyrelsesmøde er planlagt til den 14.12.2022, med 3 repræsentanter fra Olufsgaard afd. 2 C's afdelingsbestyrelse.

12. **TDC NET fiberinstallation, status**

Arbejderne med etablering af fiberinstallation/-boks til hver lejlighed i Olufsgaard afd. 2 C går som planlagt og forventes færdigt ultimo september 2022.

Stor tak til Ejendomskontoret v. Sanne og Kim som udfører et kæmpe arbejde bl.a. med at kontakte alle beboere for at sikre at der er adgang til de enkelte lejligheder de pågældende dage og tidspunkter.

13. **YouSee, opsigelse, DKTV-afklaring**

Administrator Eiland opsiger YouSee ultimo 2022.

DKTV tidligere Dansk Kabel TV skal opsiges rettidigt, således at Sundbynet kan levere internet til lejlighederne på PDS kablerne efter nærmere aftale i Q4 2023

14. **Bordet rundt**

Olufsgaard 2 afd. C

Bestyrelsens beretning udfærdiges og gennemgås på kommende afdelingsbestyrelsesmøde den 20. september.

Efter det blev oplyst, at der er to fra bestyrelsen der stiller op til formandsvalget, blev det aftalt at bestyrelsens beretning fremlægges af Bo.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 17:30, forberedelse til afdelings-/beboermøde og gennemgang af indkomne forslag, bestyrelsens beretning og forslag til ændring af husorden.

Tirsdag den 27. september 2022 kl. 19:00 afdelings-/beboermøde i 3F's festsal saltværksvej 68.