

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 02.08.2022

Deltagere: Bjørg, Bo, Jens Peter, John, Kim, Malene, Mette, Torben

Afbud: Bente, Per

Referat: Referater fra de sidste afdelingsbestyrelsesmøder – Godkendte

Afdelings-/beboermøde:

Dialog om kommende afdelings-/beboermøde, planlagt til tirsdag den 27. september 2022. Dagsorden, indkaldelse, valg af ny formand, bestyrelsesmedlemmer (Jens Peter, John og Per er på valg) og fra 4 til 2 suppleanter (alle er på valg), forslag fra bestyrelsen, indkomne forslag fra beboerne, ændringsforslag til husorden, minusrenter og budget 2023.

Jens Peter vil som næstformand gerne fremlægge bestyrelsens beretning på afdelingsmødet. Input til beretning er velkomne frem til 6. september 2022.

Bordet rundt:

Jens Peter, John og Torben orienterede afdelingsbestyrelsen om Organisationsbestyrelsesmøde afholdt d. 22. juni 2022.

Ændringsforslag vedr. valg af formand inden 3 mdr. hvis denne går i utide var der enighed om og dette skal endelig besluttes på Repræsentantskabet næste møde.

Ændringsforslag om at suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsesmøder hvis afdelingsbestyrelsen ønsker dette, gjorde administrator opmærksom på at suppleanter ikke må deltage jf. nuværende forretningsorden, så det genbesøger vi med udgangspunkt i, at vi ønsker mulighed for at suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsesmøder som det har været kutyme i en længere årrække.

Budget for 2023 afventer organisationsbestyrelsen med at forholde sig til indtil at afdelingsbestyrelsen har afholdt budgetmøde vedr. 2023. Næste Organisationsbestyrelsesmøde er 29. august 2022.

Vandrør: Blok 1 er færdig med udskiftning af vandrør.

Blok 2 og blok 3 udestår. Der vil blive orienteret inden arbejdet påbegyndes i blok 2 og blok 3.

Hund: Der er udfordringer med hunde, administrator skriver til beboere med henvisning til at det iflg. husordenens § 9 ikke er tilladt at holde hund i ejendommen.

Vaskeri: Kim har modtaget et tilbud mere på vaskeri. Afdelingsbestyrelsen vil sammen med Kim vurdere de 2 indkomne tilbud på vaskeri. Årsagen er at en del maskiner er ved at udtjente, ca. 12 år gamle.

Erhvervslejemål:

Børnehaven er lejer og afdelingsbestyrelsen vil bede administrator sikre at der rettidigt bliver dialog med afdelingsbestyrelsen mhp. lejeforhøjelse af børnehavens lejemål med udgangspunkt i at der for nuværende er 4 år mellem huslejestigninger.

Rørprojekt: Olufsgaard afd. 2 C har lånt 2 millioner af institutionen Olufsgaard for at kunne gennemføre rørprojekt indenfor planlagt årrække. Lånet afdrages i de kommende 3 år hvis ikke andet besluttet.

Budget og Regnskab:

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få detaljeret indsigt i budget og regnskab.

Ejendomsinspektør:

Kim har bistået afdeling A med syn af 2 lejligheder, med begrundelse i at ejendomsinspektøren i afdeling A er fratrådt. Afdelingsbestyrelsen bad Kim om at prioritere afdeling C's opgaver og samtidig bede afdeling A's formand skrive en officiel henvendelse til afdeling C's bestyrelse med Kim c.c. om hvad, hvor meget og hvornår afdeling A ønsker hjælp og assistance mhp. at vi konkret kan forholde os til om det kan lade sig gøre ift. afdeling C's egne opgaver. Det skal ligeledes aftales hvordan der gøres med evt. intern afregning.

TDC Net:

Info om TDC Net fiberinstallation sættes på hjemmesiden.

Trækning af fiberinstallationskabler fra kælder til hvert lejemål pågår.

Hvert lejemåls beboer SKAL sikre sig, at der er adgang til lejemålet, enten ved at der er nogen hjemme i lejemålet eller ved at aflevere en nøgle til lejemålet på Ejendomskontoret inden TDC Net kommer. Se TDC Net opslag i din opgang med datoer for hvornår de kommer hos dig.

Der skal være adgang til alle lejemål i samme opgang i samme tidsrum, fordi TDC Net trækker alle kabler og installere boks på væggen i alle lejligheder i samme opgang samme dag/-e.

Note: TDC NET Fiber er en ny fiberinstallation med tilhørende ny boks i hver lejlighed. Det betyder, at din adresse nu bliver tilsluttet TDC Net Fiber. Det er op til den enkelte lejer, at vurdere og beslutte om de vil gøre anvendelse af TDC Net Fiber mod betaling hos relevante udbydere, typisk i form af individuel aftale med tilhørende abonnement. Det er TDC Net der ejer fiber-installationen med tilhørende boks som aftalen er lavet.

Det har ikke noget med de nuværende faste installationer som ejendommen selv ejer til tv og internet at gøre og ej heller med nuværende YouSee eller kommende Sundbynet aftaler at gøre.

Planlagte kommende møder:

Tirsdag den 09. august 2022 kl. 18:00, budget 2023

Torsdag den 18. august 2022 kl. 18:00, budget 2023

Tirsdag den 06. september 2022 kl. 18:00, afdelingsbestyrelsesmøde

Mandag den 15. september 2022 kl. 18:00, forberedelse til beboermøde

Tirsdag den 27. september afdelings-/beboermøde