

## Referat af afdeling C`s afdelingsmøde afholdt den 5. april 2022

Fremmødte deltagere: Jens P, John, Mette, Torben, Bo, Marlene og Per samt suppleanter Bente og Bjørk og ejendomsinspektør Kim.

Afbud: Anne, suppleant.

### Dagsorden:

Punkt 1: Tidligere referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

Punkt 2: Der blev spurgt om, hvem der har adgang til listen med ansøgere til boliger på afd. C`s bolig social liste. Det bliver aftalt, at ansøgere skal ansøge via bestyrelsens mail adresse, hvorefter ansøgerne bliver registreret på ansøger listen, der skal revideres. Det blev diskuteret omkring udpegning af "tovholdere" til de forskellige udvalg, og her mht. at ansøgerlisten bliver a jour ført.

Punkt. 3: Mht. det ekstraordinære beboermøde, så blev det aftalt, at bestyrelsen skulle mødes kl. 17 på Skottegårdsskolen. Kim sørger for øl og vand til de fremmødte beboere.

Punkt. 4: Mht. fremtidige referater blev det besluttet at udfærdige referater i både et åbent og lukket referat. Referatet til beboerne skal være udfærdiget ifølge gældende regler mht. udeladelser af navne og adresser.

Punkt. 5: Der blev talt om at få lavet en budget gennemgang. Kim oplyste, at rørprojektet under konto 116.10 går som planlagt.

Mht. konto på regnskabet under nr. 119 blev det aftalt, at denne burde gennemgås 2 gange om året.

Punkt. 6: Det blev nævnt på bestyrelsesmødet, at det var blevet bemærket, at en beboer havde skrevet en artikel i den lokale avis om afd. C, og et medlem fandt det underligt, at pgl. havde skrevet artiklen.

Punkt. 7: Det blev aftalt, at forslag til ændring af mødeindkaldelser skal fremsendes inden den 15. i måneden.

Bo: Vedrørende en klage til en beboer, så blev det aftalt, at Eiland skulle sende en skrivelse til lejeren.

Herefter orientering fra de forskellige udvalg:

**Bolig social udvalg:** Jens P påtog sig ansvar for at holde ansøgerlisten a jour og få revideret ansøgerne inden næste møde.

**Grønt udvalg:** Per oplyste, at man påtænker at afholde møde inden for den nærmeste fremtid mht. skraldeøer og penge til projekter – blandt andet legepladser.

**Parkering og garager:** Det blev oplyst, at nu havde alle beboere enten kun en garage eller p-plads.

Alle beboere, der havde fået garage, havde modtaget udfærdiget skrivelse mht. regler for anvendelser af garagerne herunder, at man ikke måtte oplade el biler i garagen pga. brandrisiko.

**Teknisk udvalg:** Det blev oplyst, at det var muligt at opsiges vores netværk fra december 2022 og så med 12 måneders opsigelse. (You See)

Derudover blev det besluttet, at få lavet en aftale med Dansk Kabel tv, så alle vores vaskerier kan benytte samme modem, hvilket vil være en stor besparelse.

Det var blevet oplyst, at tidligere formand og tidligere næstformand i afd. C havde indgået en aftale med TDC mht. fibernet.

Dette ville blive undersøgt af bestyrelsen. Man ville også høre administrator om dette.

Det kunne komme på tale, at man måske måtte nedsætte et udvalg.

Der blev nedsat et udvalg mht. fremtidige løsninger mht. vores vaskerier. I udvalget er Malene, Bente og Kim.

Udvalg for vedtægter/husorden og forretningsorden tilgik Mette i udvalget sammen med Torben.

Herefter ordet frit:

Bjørk nævnte, at der nogle steder i opgangen var henstillet ting, der kunne være til fare for andre beboer i forbindelse med en brand pgl. sted. Det blev aftalt, at hvis bestyrelsen fik kendskab til dette, så ville ejendomskontoret blev anmodet om at give beboerne besked på at få fjernet tingene.

Torben gav et referat fra det afholdte møde i organisationsbestyrelsen og herunder omkring en meget sen modtagelse af årsregnskab og budget fra administrator. Han havde påpeget en større post omkring minus renter på regnskabet, der var blevet større. Administrator ville sørge for, at regnskabet tilgik før til næste år, så der blev tid til at forevise regnskab for afdelingsbestyrelsen.

Bo: Omkring oplysninger om beboer, der holdt hund i afd. C. Såfremt man med sikkerhed fik kendskab til dette, så ville der ske henvendelse til administrator, der herefter ville stå for det videre forløb.

Det blev oplyst, at vores suppleant Anne har oplyst, at hun af personlige grunde ikke mere ønskede at være suppleant, hvilket blev taget til efterretning.

Jens Peter havde fra Eiland fået mail om et møde på Tårnby Rådhus omkring indkvartering af flygtninge fra Ukraine. Torben og Bjørk meldte sig til at deltage til mødet.

Næste afdelingsmøde blev sat til tirsdag den 3. maj 2022 kl. 1800.