

Den selvejende institution**OLUFSGÅRD II C****Budget
for året 1/1 – 31/12 – 2021**Ordinære udgifter:

105.99	Nettokapitaludgifter (Realk. Danm. og Statslån)		1.070.000,-
--------	--	--	-------------

Offentlige og andre faste udgifter:

106.11	Ejendomsskatter		1.400.000,-
107.11	Vandafgift (kun til ejendommens brug og vaskerier, lejernes vandforbrug betales separat efter måler)		150.000,-
107.22	Brunata, vandregnskab		60.000,-
109.95	Renovation		590.000,-

Forsikringer:

110.11	Brandforsikring og husejerfors. Alka	240.000,-	
110.14	Traktorforsikringer	20.000,-	
110.15	Erhvervsforsikring Falck abonnement	40.000,- 14.000,-	
110.16	Andel af it-kriminalitetsforsikring, overføres til institutionen 422/917 af 20.160,- =	<u>9.278,-</u>	323.278,-
111.01	Ei		720.000,-
111.03	Fyringskontrol (varmeregnskab)		260.000,-

Administrationsbidrag til selskabet:

112.12	Bestyrelseshonorarer i alt kr. 46.981,- Afd. C 422/917 eller	21.620,-	
112.13	Forretningsfører kr. 2.592,- excl. moms pr. lejemål (422 lejemål) Fra 1/1-2011 har man skullet betale moms, så det bliver i alt 76 garagelejemål a` kr. 181,- incl. moms	1.367.280,- 13.756,-	
112.14	Revision incl. moms	<u>143.600,-</u>	<u>1.546.256,-</u>

Transport			6.119.534,-
-----------	--	--	-------------

2.

Transport			6.119.534,-
	Landsbyggefonden:		
113.02	G indskud 26.221 m2 a` kr. 65,90	1.727.964,-	
	Nyere afd.		
	3.039 m2 a` kr. 29,50	89.651,-	<u>1.817.615,-</u>
			7.937.149,-
	<u>Variable udgifter:</u>		
114.11	Ejendomsfunktionærernes lønninger		3.250.000,-
114.41	Rengøring, trappevask, vinduespolering og salt		445.000,-
114.71	Arbejdsskadeforsikring		25.000,-
114.82	Arbejdstøj		30.000,-
114.91	Personaleudgifter		25.000,-
115.10	Almindelig vedligeholdelse		2.900.000,-
116.10	Planlagt og eller periodisk vedligeholdelse:		
	Udskiftning stigerør blok 9, 4 og 5	3.100.000,-	
	Af henlagte midler tages	- <u>3.100.000,-</u>	
		0,-	0,-
	<u>Særlige aktiviteter:</u>		
118.01	Drift af fællesvaskeri		300.000,-
118.03	Drift af selskabslokaler		20.000,-
	<u>Diverse udgifter:</u>		
119.11	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		40.000,-
119.12	Telefoner på ejendommen		120.000,-
119.13	Bidrag til uddannelse, kurser .v.		10.000,-
119.14	Diverse, herunder kontorartikler inspektør, porto tryksager, EDB-vedligeholdelse, beboermøde m.m.		220.000,-
119.17	Kontingent Boligselskabernes Landsforening		56.000,-
119.39	Andel af udgifter til EDB, overføres til institutionen		<u>15.000,-</u>
	Transport		15.393.149,-


Transport	15.393.149,-
<u>Henlæggelser:</u>	
120.10 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt hovedstandsættelse (ca. kr. 64,53 ^{76,18} pr. m2)	2.229.010,-
121.01 Til tilskud ved istandsættelse af fraflyttede lejligheder	500.000,-
123.11 Til tab ved fraflyttede lejligheder	10.000,-
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>	
125.95 Ydelser vedr. forbedringer.	
Ydelse vedr. lån til vinduesudskiftning Opr. lån konverteret i år 2020 til nyt lån stort kr. 18.885.000,- med lånerente 0,62596 % Ydelse	1.073.650,-
Lån til større altaner, kontantlån 37.000.000,- 30 år på basis af 1,5 % obl konverteret til nyt lån med obl. rente 0,5 %. Årlig ydelse	1.711.565,-
131.00 Renteudgifter, såkaldt negativ rente	45.000,-
133.01 Afvikling af underskud. Opsamlet resultat pr. 31/12-2019 udgør minus kr. 1.021.736, - I budgettet for år 2020 er påregnet afvikling med kr. 340.578,- så hvis der ikke sker andet i år 2020 skulle underskuddet være nedbragt til kr. 681.158,- pr. 31/12-20. I nærværende budget for år 2021 afvikles halvdelen af dette beløb eller	340.579,-
Antenneregnskabet er helt afskrevet i år 2017 hvor man afskrev saldo kr.793.490,-	0,-
Udgifter i alt	<u>21.302.953,-</u>

4.

Ordinære indtægter:

201.01	Beboelse		20.216.236,-
201.31	Børnehave		151.923,-
201.61	Garager		175.200,-
201.51	Cykelskure		48.948,-
201.91	- Merleje	-	7.354,-
202.02	Renteindtægter		0,-
203.02	Indtægt drift af betalingsvaskeri		690.000,-
203.04	Indtægt leje selskabslokalet		<u>28.000,-</u>
	Indtægter i alt		21.302.953,-
	Lejeforhøjelse kr. 0,-		
	I alt		<u>21.302.953,-</u>

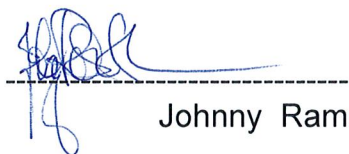
København, den 7/9 2020



Brian Andersen



Rie Skjødt



Johnny Ramussen



Gitte Hermann Nielsen



Jette Schubert



Jimmy Jørgensen



Erik Lauridsen