

# **BEBOERINFORMATION**

## **Udskiftning af brugsvandsrør (stigestreng)**

### **Generel information:**

#### **Hvad skal der laves, når arbejdet går i gang?**

I korte træk vil der foretages følgende

- Afdækning af gulve hvor håndværker færdes og arbejder, entre, køkken og bad
- Demontering af skab over køkkenvask
- Udskiftning af brugsvandsrør og afspærringsventiler i kælder
- Demontering af skab over køkkenvask
- Udskiftning af brugsvandsrør (stigestreng) i køkken
- Montering af skab over køkkenvask
- Udskiftning af brugsvandsrør (stigestreng) i badeværelse
- Maler arbejde, reparationer

#### **Hvornår går arbejdet i gang?**

Du vil ca. 3 uger før opstart i din bolig modtage varsling i din postkasse.

#### **Hvordan kommer håndværkerne ind?**

Når der skal arbejdes i køkken og badeværelse, er det meget vigtigt, at håndværkerne kan komme ind i alle lejlighederne, som er varslet. Ellers kan arbejdet ikke udføres.

Den første dag sætter vi en nøgleboks op på din dør. I denne nøgleboks vil din nøgle ligge under hele udskiftningen.

Boksen er forsynet med en kode, som kun de enkelte håndværkere kender.

Da det er din nøgle, som skal lægges i nøgleboksen, skal du være opmærksom på, om du har en ekstra nøgle, som vi kan låne og lægge i nøgleboksen, i de ca. 1-2 uger arbejdet udføres i din lejlighed.

Vi gør det på denne måde for, at håndværkerne ikke skal rende rundt med din private nøgle. Det volder altid besvær at holde styr på alle de forskellige nøgler, når der er flere håndværkere indblandet. Det vil vi gerne undgå.

Når arbejdet er færdigt, afleverer vi din nøgle tilbage.

#### **Husk!**

**At du skal være hjemme til den varslede tid eller have afleveret en nøgle til ejendomskontoret**

### **Hvad skal der foregå i lejligheden?**

Håndværker opsætter nøgleboks på din hoveddør

Håndværkerne starter med at afdække gulvet i entreen og køkken, hvor der er arbejdsstrafik.

Tømrer demonterer skab over køkkenvask. Og evt. belysning under skab. Monterer igen efter VVS arbejde.

VVS fjerner de eksisterende brugsvandsrør og opsætter nye brugsvandrør i køkkenet. Det vil sige, at du ikke har vand i køkkenet i den periode brugsvandsrørene skiftes, i din side af opgangen.

VVS fjerner de eksisterende brugsvandsrør og opsætter nye brugsvandsrør på badeværelset. Det vil sige, at du ikke har vand i badeværelset i den periode brugsvandsrørene skiftes, i din side af opgangen. Toilet kan benyttes, men skyl må foretages manuelt med vand fra spand.

Herefter er det malerens tur til at reparere evt. skader som er opstået under udskiftning af brugsvandsrør.

### **Hvor lang tid varer arbejdet i min lejlighed?**

Arbejdet i lejligheden tager ca. 1-2 uger.

Forklaringen på at der går ca. 1-2 uger er, at der skal laves forskellige arbejder og at der for nogle af arbejderne er tørretid, som skal overholdes.

Du skal være opmærksom på, at der ikke arbejdes hele tiden i lejligheden. Grunden til det er, at der arbejdes i flere lejligheder på samme tid. Det er fordi brugsvandsrørene går fra klæder til kvist og der startes flere lejligheder af gangen. Derfor kan der gå 1-2 dage hvor, der stort set ikke er en håndværker inde i din lejlighed. Du skal forvente at håndværkerne kommer og går. Det vil de gøre mellem kl. 8.00 og 16.00.

Håndværkerne er instrueret i at de skal banke på inden de låser døren op og går ind i lejligheden.

### **Hvad skal du gøre?**

Du skal fjerne alle værdifulde genstande fra de områder hvor der skal arbejdes. Således at håndværkerne ikke kan beskadige dine ting. Det gælder entre, køkken og badeværelse.

Af hensyn til uforudsete hændelser, så som vandskade eller skade på indbo, er det vigtigt, vi kan komme i kontakt med dig, hvis du er bortrejst under renoveringen. Er du det, så opgiv venligst dit telefonnummer.

**Husk at motionere** (drej kun 90°, luk og åbn) **de 4 ballofix** (lille kugleventil med sort håndtag) et par gange årligt. Ballofix sidder typisk lige før vandmålerne i køkken og badeværelse.

### **Forsikringer**

Sørg for at have en indboforsikring (basisforsikring).

Hvor utroligt det lyder, er det denne forsikring, som dækker, hvis der sker skade på dit indbo.

Hvis de nye vandrør ved en fejl springer og der kommer vandskade på dit indbo, er det din forsikring der dækker indboet.

Hvis håndværkerne ved et uheld ødelægger nogle af dine sager, er det håndværkerens forsikring, som dækker.

Du skal være opmærksom på, at hvis guld, sølv, smykker eller lignende ikke er placeret i aflåst rum, så er der ingen forsikring, der dækker evt. tyveri.

Når håndværkerne er i lejligheden, betragtes boligen forsikringsmæssigt som ikke aflåst.

**Derfor skal du ikke lade værdigenstande ligge synligt under reoveringen.**

Er du i tvivl om det forsikringsmæssige, så kontakt dit forsikringsselskab.

**Afbrydelse af vandet under udskiftning af brugsvandsrør.**

Når håndværkerne udskifter brugsvandsrør i kælder, og din opgangs side, må der forventes at vandet er afbrudt i arbejdstiden. – **derfor bør man planlægge brusebade til før eller efter normal arbejdstid.**

**Hvor kan du henvende dig?**

Har du spørgsmål vedrørende arbejdet med udskiftning af brugsvandsrør, kan du henvende dig til ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen.

Hvis der opstår problemer under reoveringen, kan ejendomskontoret kontaktes.