

ADVOKATERNE EILANDIB EILAND
ADVOKATBENT EILAND
ADVOKAT1620 KØBENHAVN V
VESTERBROGADE 6 D, "BUEN"
TLF * 33 12 40 50
FAX 33 93 20 77**Den selvejende institution****OLUFSGÅRD II C****Budget
for året 1/1 – 31/12 – 2020**Ordinære udgifter:

105.99	Nettokapitaludgifter (Realk. Danm. og Statslån)		1.070.000,-
--------	--	--	-------------

Offentlige og andre faste udgifter:

106.11	Ejendomsskatter		1.400.000,-
107.11	Vandafgift (kun til ejendommens brug og vaskerier, lejernes vandforbrug betales separat efter måler)		150.000,-
107.22	Brunata, vandregnskab		60.000,-
109.95	Renovation		580.000,-

Forsikringer:

110.11	Brandforsikring og husejerfors. Alka	250.000,-	
110.14	Traktorforsikringer	20.000,-	
110.15	Erhvervsforsikring	19.000,-	
	Falck abonnement	13.000,-	
110.16	Andel af it-kriminalitetsforsikring, overføres til institutionen 422/917 af 20.160,- =	<u>9.278,-</u>	311.278,-
111.01	Ei		820.000,-
111.03	Fyringskontrol (varmeregnskab)		240.000,-

Administrationsbidrag til selskabet:

112.12	Bestyrelseshonorarer i alt kr. 46.981,- Afd. C 422/917 eller	21.620,-	
112.13	Forretningsfører kr. 2.541,- excl. moms pr. lejemål (422 lejemål) Fra 1/1-2011 har man skullet betale moms, så det bliver i alt 76 garagelejemål a` kr. 177,- incl. moms	1.340.378,- 13.452,-	
112.14	Revision incl. moms	<u>140.800,-</u>	<u>1.516.250,-</u>

Transport			6.147.528,-
-----------	--	--	-------------

2.

Transport			6.147.528,-
	Landsbyggefonden:		
113.02	G indskud 26.221 m2 a` kr. 65,40	1.714.853,-	
	Nyere afd.		
	3.039 m2 a` kr. 29,30	89.043,-	<u>1.803.896,-</u>
			7.951.424,-
	<u>Variable udgifter:</u>		
114.11	Ejendomsfunktionærernes lønninger		3.330.000,-
114.41	Rengøring, trappevask, vinduespolering og salt		338.000,-
114.71	Arbejdsskadeforsikring		25.000,-
114.82	Arbejdstøj		30.000,-
114.91	Personaleudgifter		25.000,-
115.10	Almindelig vedligeholdelse		2.900.000,-
116.10	Planlagt og eller periodisk vedligeholdelse:		
	Køkkenmoderniseringer	200.000,-	
	- landsbyggefondtilskud	<u>133.000,-</u>	
	Af henlæggelser tages	67.000,-	0,-
	Lys og maling blok 6	350.000,-	
	Fejemaskine	100.000,-	
	Elevatore, sikkerhedsskærm	250.000,-	
	Nye bil-nummerskilte	30.000,-	
	Udskiftning af vandrette rør og ventiler i blok 8	<u>200.000,-</u>	
	Af henlæggelser tages	930.000,-	0,-
	<u>Særlige aktiviteter:</u>		
118.01	Drift af fællesvaskeri		330.000,-
118.03	Drift af selskabslokaler		20.000,-
	<u>Diverse udgifter:</u>		
119.11	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		40.000,-
119.12	Telefoner på ejendommen		100.000,-
119.13	Bidrag til uddannelse, kurser .v.		8.000,-
119.14	Diverse, herunder kontorartikler inspektør, porto tryksager, EDB-vedligeholdelse, beboermøde m.m.		200.000,-
119.17	Kontingent Boligselskabernes Landsforening		55.000,-
119.39	Andel af udgifter til EDB, overføres til institutionen		<u>15.000,-</u>
	Transport		15.367.424,-

Transport		15.367.424,-
<u>Henlæggelser:</u>		
120.10	Til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt hovedstandsættelse (ca. kr.64,53 pr. m2)	1.888.097,-
121.01	Til tilskud ved istandsættelse af fraflyttede lejligheder	700.000,-
123.11	Til tab ved fraflyttede lejligheder	10.000,-
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>		
125.95	Ydelser vedr. forbedringer.	
	Ydelse vedr. lån til vinduesudskiftning Opr. lån konverteret i år 2015 til nyt lån stort kr. 20.921.000,- ydelse	1.141.854,-
	Nyt lån til større altaner, kontantlån 37.000.000,- 30 år på basis af 1,5 % obl. Årlig ydelse	1.810.000,-
131.00	Renteudgifter, såkaldt negativ rente	25.000,-
133.01	Afvikling af underskud. Opsamlet resultat pr. 31/12-2018 udgør minus kr. 1.306.717,- - I budgettet for år 2019 er påregnet afvikling med kr. 284.981,- så hvis der ikke sker andet i år 2019 skulle underskuddet være nedbragt til kr. 1.021.736,- pr. 31/12-19. I nærværende budget for år 2020 afvikles 1/3 af beløbet eller	340.578,-
	Antenneregnskabet er helt afskrevet i år 2017 hvor man afskrev saldo kr.793.490,-	0,-
	Udgifter i alt	<u>21.282.953,-</u>

Ordinære indtægter:

201.01	Beboelse		19.192.136,-
201.31	Børnehave		151.923,-
201.61	Garager		175.200,-
201.51	Cykelskure		48.948,-
201.91	- Merleje	-	7.354,-
202.02	Renteindtægter		0,-
203.02	Indtægt drift af betalingsvaskeri		690.000,-
203.04	Indtægt leje selskabslokalet		<u>8.000,-</u>
	Indtægter i alt		20.258.853,-
	Lejeforhøjelse kr. 35,- pr. m ² x 29.260		<u>1.024.100,-</u>
	I alt		<u>21.282.953,-</u>

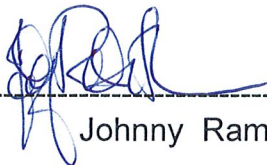
København, den 22/8 2019



Brian Andersen



Rie Skjødt



Johnny Ramussen



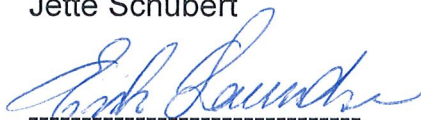
Gitte Hermann Nielsen



Jette Schubert



Jimmy Jørgensen



Erik Lauridsen